

济南市幼儿园房屋安全检测真实报告

产品名称	济南市幼儿园房屋安全检测真实报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	天天新闻:房屋鉴定中心 晚间新闻:房屋鉴定中心 新闻直播:房屋鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

- - -承接全国所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定 - - -

深圳市太科建筑检测鉴定公司多年来本着科学求实的态度、规范公正的原则，对400多项各类建设工程进行了检测鉴定和评估，得到了客户的广泛好评和社会各界的赞誉。2008年公司被深圳市质量检验协会、深圳市勘察设计行业协会接纳为会员单位，两名工程师被录入深圳市建设局房屋安全鉴定专家库，并聘为深圳市学校校舍抗震安全检查专家。几年来，公司一直是中国人民财产保险公司、太平洋财产保险公司、大地财产保险公司及平安财产保险公司的建筑灾害指定处理单位，取得了良好的社会信誉和社会效益。本公司今日报道:济南市幼儿园房屋安全检测真实报告*今日头条新闻

根据幼儿园房屋结构、装修、设备三部分各项目完好损坏程度，房屋质量等级分为五个等级：(1)完好房：结构完好，装修完好，设备完好，且房屋各部分完好无损，无需修理或经过一般小修就能正常使用。(2)基本完好房：结构基本完好，少量构件有轻微损坏;装修基本完好，小部分有损坏，油漆缺乏保养，小部分装饰材料老化、损坏;设备基本完好，部分设备有轻微损坏。房屋损坏部分不影响房屋正常使用，一般性维修可修复。(3)一般损坏房：结构一般性损坏，部分构件损坏或变形，屋面局部渗漏，部分结构变形，有裂缝;装修局部有破损，油漆老化，抹灰和装饰砖小面积脱落，门窗有破损;设备部分损坏、老化、残缺、不能正常使用，管道不够通畅，水电等不能正常使用。房屋需进行中修或局部大修、更换部分构件才能正常使用。(4)严重损坏房：结构严重损坏，结构有明显变形或损坏，屋面严重渗漏，构件严重损坏;装修严重变形、破损，装饰材料严重老化、脱落，门窗严重松动、变形或腐蚀;设备陈旧不齐全，管道严重堵塞，水、卫、电等设备残缺不全或损坏严重。房屋需进行全面大修、翻修或改建，才能正常使用。(5)危险房：指结构已严重损坏，承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。房屋完损等级评定方法混凝土砖混砖木结构1.凡符合下列条件者可评为完好房(1)房屋的结构、装修、设备等组成部分各项完损程度符合完好标准。(2)在装修、设备部分中有一两项完损程度符合基本完好的标准，其余各项符合完好标准。2.凡符合下列条件者可评为基本完好房(1)房屋的结构、装修、设备等部分各项完损程度符合基本完好标准。(2)在装修、设备部分中，有一两项完损程度符合一般损坏标准，其余符合基本完好以上标准。(3)结构部分除基础、承重构件、屋面外，可有一项和装修或设备部分中的一项符合一般损坏标准，其余符合基本完好以上标准。