

德州房屋检测鉴定

产品名称	德州房屋检测鉴定
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司山东分公司
价格	1.00/平方
规格参数	山东固泰:房屋检测鉴定
公司地址	固泰检测全国各地均有分公司 如有需求请您随时联系我们
联系电话	0531-55535680 19963773980

产品详情

德州房屋检测鉴定房屋的主体结构关系到房屋的整体安全，是关系到您自身的人身安全和财产安全，如果你房屋主体结构有问题，意味着房子质量存在着非常严重的问题。虽然很多业主都知道房屋主体结构很重要，关系到业主的重大利益，但是大部分业主还是不知道该怎么来判断到底房屋的主体结构是否存在问题，或者存在那些问题，房屋是否安全。

一、什么情况下,房屋安全需要及时委托房屋安全鉴定单位进行鉴定?

- 1.房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形等现象的;
- 2.房屋超过设计使用年限需继续使用的
- 3.自然灾害以及、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的;
- 4.需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的
- 5.出现其它可能危害房屋安全需要鉴定的情形。

二.结构检测在房屋安全性鉴定中的作用

某些房屋建筑物由于其设计和施工、使用方法、自然条件侵蚀、使用年限等原因的影响，其安全性尚有待评定。特别是某些正在建设施工中的建筑，由于各种因素的影响其内部已经有了一定程度的损伤，为此，对房屋建筑进行安全性的鉴定是非常有必要的。

结构检测是指通过现场的采样和检测，对取得的数据和相关标准进行对比，来评定建筑质量和性能的工作。使用结构检测的方法来进屋安全性的鉴定，能够对房屋的建筑质量、安全性和耐久性等作出正确的评价，德州房屋检测鉴定

三.现场结构检测的应用

（一）检测的分类

一般来说，现场进行结构检测的通常会分为优检和普检两个部分来进行，然而无论是哪一个部分的检测，检测人员都需要先对影响房屋结构安全的房屋构件来进行检测，检测合格之后才能开始下一步的检测，对于不合格的地方应该通报质监部门进行处理。

（二）施工部门

在现场结构检测的之中，建筑的施工单位应该对监测部门的监测工作予以积极的配合，并且应该提前做好相关工作的。

（三）选点与检测

在现场结构检测中，对于监测试点的选取应该随机进行，为了检测的公平性，试点应该由建筑施工结构、监理机构和检测机构三方来共同抽取。在检测的时间和试点确定下来之后，建筑施工单位应该及时对设计部门进行通知，提出待检测的构件和结构。另外如果工程需要进行复检，其试点的选取工作应该由施工、监理、检测机构和施工设计单位四方来共同参与，德州房屋检测鉴定

固泰检测山东分公司，专业房屋检测鉴定，报告检测安全有效，国家认可，出具报告速度快,欢迎来电咨询！