

# 大湾区 深圳新中心区 产城智慧园 研发大楼 天安云谷物业销售中心 售价 3.3万每平方

产品名称	大湾区 深圳新中心区 产城智慧园 研发大楼 天安云谷物业销售中心 售价 3.3万每平方
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	33000.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

## 产品详情

天安云谷 – 智慧产城社区

双子塔设计、双独立大堂

---

总层数:34层

层高:4.2米

6栋单层面积:2900m<sup>2</sup> 整栋4.3万，整栋4.5万平 16亿。

4栋单层面积：4300平 350平起售

售价3.3万每平方起

管理费:10元/m<sup>2</sup>

空调:自装/24时

电梯分部:三菱/低区12部/高区10部/货梯2楼

停车费:300元/月卡

高使用率70%

项目简介：灵活户型，双独立大堂，双子塔设计，4.2-4.5米舒适商务环境，

交付标准:毛坯

交付时间:现楼

优势：地铁物业，地铁十号线（岗头站）预计2020年中旬开通，双大堂设计挑高16米，国际商务形象，灵动户型230-4300m<sup>2</sup>，满足总部企业发展需求，4.2-4.5米舒适办公环境，

交通:坂云路与居里夫人大道交汇，地铁10线岗头站（2020年6月开通）

项目区位：位于坂雪岗科技城的核心区域，快速链接城市主主干道，梅观高速，坂李大道，坂雪岗大道，沈海高速等。建设中10号线岗头站无缝链接。

区域产业：约285家国家高新技术产业，30家重点企业，47家超亿企业，聚集华为，神舟，康冠，航嘉，新天下集团等国内外知名企业。