

黔西州培训机构房屋检测鉴定机构-专业检测商家

产品名称	黔西州培训机构房屋检测鉴定机构-专业检测商家
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	2000.00/份
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

产品详情

培训机构鉴定报告的内容

- 1、现状调查及房屋概况（包括委托单位、被检测房屋地址、建造年份、建筑用途、建筑面积、结构类别、房屋层数、历史改造情况、设计单位、检测范围等）；
- 2、建筑检测的目的和要求；
- 3、检测依据（图纸资料、标准规范、委托单位与主管部门要求等）；
- 4、调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，发现相关的非抗震缺陷；
- 5、建筑与结构概况（应包括图纸状况、建筑立面、层高、平面布局与功能等，结构体系、构造特点分析等）；
- 6、房屋历史沿革和使用、维修改造情况（房屋历史沿革调查应标明文献来源，房屋使用、维修改造情况调查，特别是详细查明门急诊楼的加层设计情况和现场实际情况）；
- 7、房屋建筑图纸、结构图纸的复核与测绘：根据实测绘制基础及各层平面布置，并标注实测的梁、板、柱尺寸；检查梁、板、柱的实际配筋以及和图纸的吻合程度；
- 8、房屋使用荷载的调查分析；
- 9、房屋结构材料力学性能的检测（特别应重点查明门急诊楼四楼砂浆强度的情况）；
- 10、房屋沉降变形的检测；
- 11、房屋损伤状况的检测及其原因分析；（包括检查梁、板、柱的腐蚀、渗水和裂缝情况。）
- 12、对基础和桩的工作状态进行评估；
- 13、建筑物后续的使用要求、建筑结构改造情况；
- 14、结构计算分析；
- 15、结构安全性、抗震性评估，包括地震作用下的结构安全性，抗震构造和抗震计算分析等；
- 16、检测结论与建议；
- 17、检测单位及检测人员的名单，技术负责人、项目负责人签字；

培训机构房屋安全检测混凝土中钢筋锈蚀状况的检测：钢筋锈蚀状况的检测可根据测试条件和测试要求选择剔凿检测方法、电化学测定方法或综合分析判定方法。

钢筋锈蚀状况的剔凿检测方法，剔凿出钢筋直接测定钢筋的剩余直径。

钢筋锈蚀状况的电化学测定方法和综合判定方法宜配合剔凿检测方法的验证。

钢筋锈蚀状况的电化学测定可采用极化电极原理的检测方法，测定钢筋锈蚀电流和测定混凝土的电阻率，也可采用半电池原理的检测方法，测定钢筋的电位。

培训机构房屋结构的动力测试，可根据测试的目的选择下列方法：

- 1、测试结构的基本振型时，宜选用环境振动法，在满足测试要求的前提下也可选用初位移等其他方法。
- 2、测试结构平面内多个振型时，宜选用稳态正弦波激振法；
- 3、测试结构空间振型或扭转时，宜选用多振源相位控制同步的稳态振弦波激振法或初速度法；
- 4、评估结构的抗震性能时，可选用随机激振法或人工爆po模拟地震法。