

连云港市培训机构房屋检测鉴定机构-合理规范

| | |
|------|---------------------------------|
| 产品名称 | 连云港市培训机构房屋检测鉴定机构-合理规范 |
| 公司名称 | 广东建业检测鉴定有限公司 |
| 价格 | 2000.00/份 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼 |
| 联系电话 | 13410086098 13410086098 |

产品详情

——广东建业，具有资质的学校、幼儿园、培训机构、午托中心等教育房屋安全检测鉴定单位，我公司是第三方权威的房屋安全鉴定机构，公司拥有一批素质高、实力强的专业技术人员，配备有国内、先进的检测仪器和设备，能够独立开展工程检测鉴定项目；为客户出具权威的检测鉴定报告。

一、幼儿园安全检测鉴定报告——幼儿园属于乙类抗震设防区，需要进行抗震检测鉴定：现有建筑应根据其重要性和使用要求，按现行国家标准《建筑抗震设防分类标准》分为四类，其抗震验算和构造鉴定应符合下列要求：甲类建筑，抗震验算和构造均应按专门规定采用；乙类建筑，抗震验算，可按抗震设防烈度的要求采用；抗震构造，除9度外可按提高一度的要求采用；丙类建筑，抗震验算和构造均应按抗震设防烈度的要求采用；丁类建筑，7~9度时，抗震验算可适当降低要求，抗震构造可按降低一度的要求采用；6度时可不作抗震鉴定。二、1.0.4现有建筑的抗震鉴定，除应符合本标准的规定外，尚应符合现行国家标准、规范的有关规定。术语和符号1.1抗震鉴定seismic appraiser通过检查现有建筑的设计、施工质量和现状，按规定的抗震设防要求，对其在地震作用下的安全性进行评估。1.2综合抗震能力compund seismic capability整个建筑结构综合考虑其构造和承载力等因素所具有的抵抗地震作用的能力。1.3墙体面积率ratio of wall sectional area to floor area墙体在楼层高度1/2处的净截面面积与同一楼层建筑平面面积的比值。1.4抗震墙基准面积率characteristic ratio of seismic wall以墙体面积率进行砌体结构简化的抗震验算时，表示7度抗震设防的基本要求所取用的代表值。1.5结构构件现有承载力ailable capacity of member现有结构构件由材料强度标准值、结构构件（包括钢筋）实有的截面面积和对应于重力荷载代表值的轴向力所确定的结构构件承载力包括现有受弯承载力和现有受剪承载力等。

三、幼儿园安全检测鉴定报告——现有建筑宏观控制和构造鉴定的基本内容及要求，应符合下列规定：1、多层建筑的高度和层数，应符合本标准各章规定的大值。2、当建筑的平、立面，质量、刚度分布和墙体等抗侧力构件的布置在平面内明显不对称时，应进行地震扭转效应不利影响的分析；当结构竖向构件上下不连续或刚度沿高度分布突变时，应找出薄弱部位并按相应的要求鉴定。3、检查结构体系，应找出其破坏会导致整个体系丧失抗震能力或丧失对重力的承载能力的部件或构件；当房屋有错层或不同类型结构体系相连时，应提高其相应部位的抗震鉴定要求。4、当结构构件的尺寸、截面形式等不利于抗震时，宜提高该构件的配筋等构造的抗震鉴定要求。5、结构构件的连接构造应满足结构整体性的要求；装配式厂房应有较完整的支撑系统。6、非结构构件与主体结构的连接构造应满足不倒塌伤人的要求；位于出

入口及临街等处，应有可靠的连接。7、结构材料实际达到的强度等级，应符合本标准各章规定的低要求。8、当建筑场地位于不利地段时，尚应符合地基基础的有关鉴定要求。9、度和本标准各章有具体规定时，可不进行抗震验算；其他情况，宜在两个主轴方向分别按本标准各章规定的具体方法进行结构的抗震验算。当本标准未给出具体方法时，可采用现行国家标准《建筑抗震设计规范》规定的方法，按下式进行结构构件抗震验算： $S \leq R / R_a$ (3.0.5)式中S——结构构件内力（轴向力、剪力、弯矩等）组合的设计值；计算时，有关的荷载、地震作用、作用分项系数、组合值系数和作用效应系数，应按现行国家标准《建筑抗震设计规范》的规定采用；R——结构构件承载力设计值，按现行国家标准《建筑抗震设计规范》的规定采用； R_a ——抗震鉴定的承载力调整系数，除本标准各章有具体规定外，一般情况下，可按现行国家标准《建筑抗震设计规范》承载力抗震调整系数值的0.85倍采用；对砖墙、砖柱、烟囱、水塔和钢构件连接，仍按现行国家标准《建筑抗震设计规范》的承载力抗震调整系数值采用。

幼儿园、学校房屋结构抗震能力案例分析：工程概况：该小学教学楼分为 段和 段，其中 段为地上五层、局部六层， 段为地下1层、地上五层、局部六层， 段和 段间采用钢连廊连接；该建筑抗震设防烈度为8度(0.20g)，原抗震设防类别为丙类(一般设防类)，现抗震设防类别提高为乙类(重点设防类)

结构类型：框架结构 技术特点：建筑结构缺陷损伤、房屋垂直度检测和地基基础评价、混凝土强度、构件截面尺寸、钢筋配置、抗震措施检测与检查；建筑结构安全与抗震设防类别调整为乙类后的抗震鉴定。

广东建业检测鉴定有限公司，广东省甲级房屋鉴定资质，广东省第三方房屋安全检测鉴定单位，合格评定国家认可委员会实验室认可，合格评定国家认可委员会检验机构认可。房屋检测鉴定专家，承接全国

幼儿园、中小学校、培训机构、午托中心等教育机构房屋结构安全检测、房屋抗震安全检测鉴定项目，检测报告国家认可。一适用范围：主要适用于公共或民用建筑的新建和旧建筑物屋面（包括平屋面、坡屋面），多层及高层建筑的钢筋混凝土、加气混凝土、砌块、烧结砖和非烧结砖等围护墙内、外保温抹灰工程以及地下室、车库、楼梯、走廊、消防通道等防火保温工程，也适用于各类旧建筑物的保温改造工程。

二性能特点：现场施工简单，加入适量的水搅拌均匀即可使用，无须找平层，和传统水泥砂浆施工方法相同。隔热保温效果稳定，产品的隔热保温作用原理是玻化微珠无机材料空心体封闭了空气、阻断热传导，使外界温度对其影响小。与桂花一起寓意兰桂齐芳，即子孙的意思。竹：平安竹、富贵竹、竹报平安；竹青翠挺拔，奇姿出众，四时常茂，寓蓬勃向上，志高万丈，步步高升。也是“君子”美誉。

菊：吉祥、长寿，与喜鹊组合表示“举家欢乐”。与松一起寓意松菊延年。松：长寿的代表，寿比南山不老松。寿桃：王母娘娘的仙桃，食之能长命百岁。桃是长寿果，佩带能长寿，生活甜甜密密。葫芦：寓意福禄，雕葫芦和小兽（寿）为福禄寿的意思。葫芦 - 魔力。荔枝：利市大开。一般吸水率大的石材，抗冻性能较差。另外，抗冻性还与石材吸水饱和程度、冻结程度和冻融次数有关。石材在水饱和状态下，经规定次数的冻融循环后，若无贯穿缝且重量损失不超过5%，强度损失不超过25%时，则为抗冻性合格。天然石材如何选用1.石板。石板是用致密的岩石凿平或锯成的一定厚度的岩石板材。广场地坪、路面、庭院小径用石材。料石。料石是指以人工斩凿或机械加工而成，形状比较规则的六面体块石。

按表面加工平整程度分为四种：毛料石；粗料石；半细料石；细料石。一般来说，地面装饰时，客厅、饭厅、厨房较宜用花岗石，颜色要深一些，可选择大花绿、蒙地卡罗、印度红粗花、大花白或岑溪红等，以防菜汁、茶水、酒水、果汁等的染色。而卫生间、书房较适于选大理石，颜色可浅一些，通常以白色、粉红色大理石为主，可以给人清洁、明亮和朴素之感。用几种颜色的石材拼花装修书房或会客厅，会营造出温馨素雅的氛围。卧室则全凭消费者的喜好，大理石或花岗石均可使用。台面装修时，除厨房用台面、茶几面使用花岗石外，其它如窗台、洗面台等，则宜用大理石台面，可采用色泽鲜亮、花纹绚丽的大花绿、大花白、大叶绿、松香玉等品种。

按表面加工平整程度分为四种：毛料石；粗料石；半细料石；细料石。一般来说，地面装饰时，客厅、饭厅、厨房较宜用花岗石，颜色要深一些，可选择大花绿、蒙地卡罗、印度红粗花、大花白或岑溪红等，以防菜汁、茶水、酒水、果汁等的染色。而卫生间、书房较适于选大理石，颜色可浅一些，通常以白色、粉红色大理石为主，可以给人清洁、明亮和朴素之感。用几种颜色的石材拼花装修书房或会客厅，会营造出温馨素雅的氛围。卧室则全凭消费者的喜好，大理石或花岗石均可使用。台面装修时，除厨房用台面、茶几面使用花岗石外，其它如窗台、洗面台等，则宜用大理石台面，可采用色泽鲜亮、花纹绚丽的大花绿、大花白、大叶绿、松香玉等品种。

按表面加工平整程度分为四种：毛料石；粗料石；半细料石；细料石。一般来说，地面装饰时，客厅、饭厅、厨房较宜用花岗石，颜色要深一些，可选择大花绿、蒙地卡罗、印度红粗花、大花白或岑溪红等，以防菜汁、茶水、酒水、果汁等的染色。而卫生间、书房较适于选大理石，颜色可浅一些，通常以白色、粉红色大理石为主，可以给人清洁、明亮和朴素之感。用几种颜色的石材拼花装修书房或会客厅，会营造出温馨素雅的氛围。卧室则全凭消费者的喜好，大理石或花岗石均可使用。台面装修时，除厨房用台面、茶几面使用花岗石外，其它如窗台、洗面台等，则宜用大理石台面，可采用色泽鲜亮、花纹绚丽的大花绿、大花白、大叶绿、松香玉等品种。

按表面加工平整程度分为四种：毛料石；粗料石；半细料石；细料石。一般来说，地面装饰时，客厅、饭厅、厨房较宜用花岗石，颜色要深一些，可选择大花绿、蒙地卡罗、印度红粗花、大花白或岑溪红等，以防菜汁、茶水、酒水、果汁等的染色。而卫生间、书房较适于选大理石，颜色可浅一些，通常以白色、粉红色大理石为主，可以给人清洁、明亮和朴素之感。用几种颜色的石材拼花装修书房或会客厅，会营造出温馨素雅的氛围。卧室则全凭消费者的喜好，大理石或花岗石均可使用。台面装修时，除厨房用台面、茶几面使用花岗石外，其它如窗台、洗面台等，则宜用大理石台面，可采用色泽鲜亮、花纹绚丽的大花绿、大花白、大叶绿、松香玉等品种。

按表面加工平整程度分为四种：毛料石；粗料石；半细料石；细料石。一般来说，地面装饰时，客厅、饭厅、厨房较宜用花岗石，颜色要深一些，可选择大花绿、蒙地卡罗、印度红粗花、大花白或岑溪红等，以防菜汁、茶水、酒水、果汁等的染色。而卫生间、书房较适于选大理石，颜色可浅一些，通常以白色、粉红色大理石为主，可以给人清洁、明亮和朴素之感。用几种颜色的石材拼花装修书房或会客厅，会营造出温馨素雅的氛围。卧室则全凭消费者的喜好，大理石或花岗石均可使用。台面装修时，除厨房用台面、茶几面使用花岗石外，其它如窗台、洗面台等，则宜用大理石台面，可采用色泽鲜亮、花纹绚丽的大花绿、大花白、大叶绿、松香玉等品种。

按表面加工平整程度分为四种：毛料石；粗料石；半细料石；细料石。一般来说，地面装饰时，客厅、饭厅、厨房较宜用花岗石，颜色要深一些，可选择大花绿、蒙地卡罗、印度红粗花、大花白或岑溪红等，以防菜汁、茶水、酒水、果汁等的染色。而卫生间、书房较适于选大理石，颜色可浅一些，通常以白色、粉红色大理石为主，可以给人清洁、明亮和朴素之感。用几种颜色的石材拼花装修书房或会客厅，会营造出温馨素雅的氛围。卧室则全凭消费者的喜好，大理石或花岗石均可使用。台面装修时，除厨房用台面、茶几面使用花岗石外，其它如窗台、洗面台等，则宜用大理石台面，可采用色泽鲜亮、花纹绚丽的大花绿、大花白、大叶绿、松香玉等品种。

按表面加工平整程度分为四种：毛料石；粗料石；半细料石；细料石。一般来说，地面装饰时，客厅、饭厅、厨房较宜用花岗石，颜色要深一些，可选择大花绿、蒙地卡罗、印度红粗花、大花白或岑溪红等，以防菜汁、茶水、酒水、果汁等的染色。而卫生间、书房较适于选大理石，颜色可浅一些，通常以白色、粉红色大理石为主，可以给人清洁、明亮和朴素之感。用几种颜色的石材拼花装修书房或会客厅，会营造出温馨素雅的氛围。卧室则全凭消费者的喜好，大理石或花岗石均可使用。台面装修时，除厨房用台面、茶几面使用花岗石外，其它如窗台、洗面台等，则宜用大理石台面，可采用色泽鲜亮、花纹绚丽的大花绿、大花白、大叶绿、松香玉等品种。

按表面加工平整程度分为四种：毛料石；粗料石；半细料石；细料石。一般来说，地面装饰时，客厅、饭厅、厨房较宜用花岗石，颜色要深一些，可选择大花绿、蒙地卡罗、印度红粗花、大花白或岑溪红等，以防菜汁、茶水、酒水、果汁等的染色。而卫生间、书房较适于选大理石，颜色可浅一些，通常以白色、粉红色大理石为主，可以给人清洁、明亮和朴素之感。用几种颜色的石材拼花装修书房或会客厅，会营造出温馨素雅的氛围。卧室则全凭消费者的喜好，大理石或花岗石均可使用。台面装修时，除厨房用台面、茶几面使用花岗石外，其它如窗台、洗面台等，则宜用大理石台面，可采用色泽鲜亮、花纹绚丽的大花绿、大花白、大叶绿、松香玉等品种。

按表面加工平整程度分为四种：毛料石；粗料石；半细料石；细料石。一般来说，地面装饰时，客厅、饭厅、厨房较宜用花岗石，颜色要深一些，可选择大花绿、蒙地卡罗、印度红粗花、大花白或岑溪红等，以防菜汁、茶水、酒水、果汁等的染色。而卫生间、书房较适于选大理石，颜色可浅一些，通常以白色、粉红色大理石为主，可以给人清洁、明亮和朴素之感。用几种颜色的石材拼花装修书房或会客厅，会营造出温馨素雅的氛围。卧室则全凭消费者的喜好，大理石或花岗石均可使用。台面装修时，除厨房用台面、茶几面使用花岗石外，其它如窗台、洗面台等，则宜用大理石台面，可采用色泽鲜亮、花纹绚丽的大花绿、大花白、大叶绿、松香玉等品种。

按表面加工平整程度分为四种：毛料石；粗料石；半细料石；细料石。一般来说，地面装饰时，客厅、饭厅、厨房较宜用花岗石，颜色要深一些，可选择大花绿、蒙地卡罗、印度红粗花、大花白或岑溪红等，以防菜汁、茶水、酒水、果汁等的染色。而卫生间、书房较适于选大理石，颜色可浅一些，通常以白色、粉红色大理石为主，可以给人清洁、明亮和朴素之感。用几种颜色的石材拼花装修书房或会客厅，会营造出温馨素雅的氛围。卧室则全凭消费者的喜好，大理石或花岗石均可使用。台面装修时，除厨房用台面、茶几面使用花岗石外，其它如窗台、洗面台等，则宜用大理石台面，可采用色泽鲜亮、花纹绚丽的大花绿、大花白、大叶绿、松香玉等品种。

按表面加工平整程度分为四种：毛料石；粗料石；半细料石；细料石。一般来说，地面装饰时，客厅、饭厅、厨房较宜用花岗石，颜色要深一些，可选择大花绿、蒙地卡罗、印度红粗花、大花白或岑溪红等，以防菜汁、茶水、酒水、果汁等的染色。而卫生间、书房较适于选大理石，颜色可浅一些，通常以白色、粉红色大理石为主，可以给人清洁、明亮和朴素之感。用几种颜色的石材拼花装修书房或会客厅，会营造出温馨素雅的氛围。卧室则全凭消费者的喜好，大理石或花岗石均可使用。台面装修时，除厨房用台面、茶几面使用花岗石外，其它如窗台、洗面台等，则宜用大理石台面，可采用色泽鲜亮、花纹绚丽的大花绿、大花白、大叶绿、松香玉等品种。

按表面加工平整程度分为四种：毛料石；粗料石；半细料石；细料石。一般来说，地面装饰时，客厅、饭厅、厨房较宜用花岗石，颜色要深一些，可选择大花绿、蒙地卡罗、印度红粗花、大花白或岑溪红等，以防菜汁、茶水、酒水、果汁等的染色。而卫生间、书房较适于选大理石，颜色可浅一些，通常以白色、粉红色大理石为主，可以给人清洁、明亮和朴素之感。用几种颜色的石材拼花装修书房或会客厅，会营造出温馨素雅的氛围。卧室则全凭消费者的喜好，大理石或花岗石均可使用。台面装修时，除厨房用台面、茶几面使用花岗石外，其它如窗台、洗面台等，则宜用大理石台面，可采用色泽鲜亮、花纹绚丽的大花绿、大花白、大叶绿、松香玉等品种。

按表面加工平整程度分为四种：毛料石；粗料石；半细料石；细料石。一般来说，地面装饰时，客厅、饭厅、厨房较宜用花岗石，颜色要深一些，可选择大花绿、蒙地卡罗、印度红粗花、大花白或岑溪红等，以防菜汁、茶水、酒水、果汁等的染色。而卫生间、书房较适于选大理石，颜色可浅一些，通常以白色、粉红色大理石为主，可以给人清洁、明亮和朴素之感。用几种颜色的石材拼花装修书房或会客厅，会营造出温馨素雅的氛围。卧室则全凭消费者的喜好，大理石或花岗石均可使用。台面装修时，除厨房用台面、茶几面使用花岗石外，其它如窗台、洗面台等，则宜用大理石台面，可采用色泽鲜亮、花纹绚丽的大花绿、大花白、大叶绿、松香玉等品种。

按表面加工平整程度分为四种：毛料石；粗料石；半细料石；细料石。一般来说，地面装饰时，客厅、饭厅、厨房较宜用花岗石，颜色要深一些，可选择大花绿、蒙地卡罗、印度红粗花、大花白或岑溪红等，以防菜汁、茶水、酒水、果汁等的染色。而卫生间、书房较适于选大理石，颜色可浅一些，通常以白色、粉红色大理石为主，可以给人清洁、明亮和朴素之感。用几种颜色的石材拼花装修书房或会客厅，会营造出温馨素雅的氛围。卧室则全凭消费者的喜好，大理石或花岗石均可使用。台面装修时，除厨房用台面、茶几面使用花岗石外，其它如窗台、洗面台等，则宜用大理石台面，可采用色泽鲜亮、花纹绚丽的大花绿、大花白、大叶绿、松香玉等品种。

按表面加工平整程度分为四种：毛料石；粗料石；半细料石；细料石。一般来说，地面装饰时，客厅、饭厅、厨房较宜用花岗石，颜色要深一些，可选择大花绿、蒙地卡罗、印度红粗花、大花白或岑溪红等，以防菜汁、茶水、酒水、果汁等的染色。而卫生间、书房较适于选大理石，颜色可浅一些，通常以白色、粉红色大理石为主，可以给人清洁、明亮和朴素之感。用几种颜色的石材拼花装修书房或会客厅，会营造出温馨素雅的氛围。卧室则全凭消费者的喜好，大理石或花岗石均可使用。台面装修时，除厨房用台面、茶几面使用花岗石外，其它如窗台、洗面台等，则宜用大理石台面，可采用色泽鲜亮、花纹绚丽的大花绿、大花白、大叶绿、松香玉等品种。

按表面加工平整程度分为四种：毛料石；粗料石；半细料石；细料石。一般来说，地面装饰时，客厅、饭厅、厨房较宜用花岗石，颜色要深一些，可选择大花绿、蒙地卡罗、印度红粗花、大花白或岑溪红等，以防菜汁、茶水、酒水、果汁等的染色。而卫生间、书房较适于选大理石，颜色可浅一些，通常以白色、粉红色大理石为主，可以给人清洁、明亮和朴素之感。用几种颜色的石材拼花装修书房或会客厅，会营造出温馨素雅的氛围。卧室则全凭消费者的喜好，大理石或花岗石均可使用。台面装修时，除厨房用台面、茶几面使用花岗石外，其它如窗台、洗面台等，则宜用大理石台面，可采用色泽鲜亮、花纹绚丽的大花绿、大花白、大叶绿、松香玉等品种。