

# 马鞍山市房屋加装电梯安全检测认可单位

产品名称	马鞍山市房屋加装电梯安全检测认可单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:安徽房屋鉴定中心 天天新闻:安徽房屋鉴定中心 晚间新闻:安徽房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

马鞍山市房屋加装电梯安全检测认可单位

《建筑结构荷载规范》规定，一般的民用建筑活荷载取 $2.0\text{kN/m}^2$ ，也就是一平方活荷载是200kg，计算楼板承载力的时候，这个荷载还要乘以一个荷载分项系数，一般取1.4。

静荷载是指不随时间变化的荷载。如设备自重，构件本身自重，水压力，土压力。工程质量检测中，对桩基承载力检测，利用压重平台反力装置，荷载由油泵通过千斤顶施加于桩顶，采用千斤顶并联控制荷载的施加，千斤顶的合力中心应与桩轴线重合。桩顶沉降量由位移传感器测得，全程采用静力荷载测试仪器自动采集数据，后将原始数据进行室内资料整理。活载，也称可变荷载，是施加在结构上的由人群、物料和交通工具引起的使用或占用荷载和自然产生的自然荷载。如工业建筑楼面活荷载、民用建筑楼面活荷载、屋面活荷载、屋面积灰荷载、车辆荷载、吊车荷载、风荷载、雪荷载、裹冰荷载、波浪荷载等均是。可变荷载包括活载（楼面活荷载，屋面活荷）

房屋加装电梯钢结构质量安全检测第三方单位/新闻房屋加层需要满足以下条件：

1 原建筑地基、基础的承载力首先，确定加层方案时要详细阅读原建筑的竣工图纸、资料、地质勘探报告。通过对地质资料的认真研究，并加以计算，从而确定该地基有无能力承受加载；其次，是计算其基础的承载力，了解基础的类型，进一步确定该地基基础的承载极限，确定加层规模。一般认为，原设计对建筑的地基、基础都有一定的安全系数，并且地基经过一段时间的承载后，承载力都有所提高。因此，一般建筑都有可能加层，只是加层规模大小的区分。

现该建筑拟加盖至五层，对加盖后结构安全性状况鉴定如下：

地基基础子单元安全性评级基础周边地面未见明显沉陷，上部结构未见不均匀沉降引起的明显变形和开裂现象。根据上部结构反应情况，地基基础子单元间接评级为：地基基础子单元安全性等级评定为B级

## 上部承重结构子单元安全性评级

构件安全性等级评定框架柱、梁构件承载力可满足规范要求。未发现柱、梁及板等混凝土构件存在明显开裂现象，柱梁节点未见明显变形。柱、梁、板构件安全性等级评定为B级。

按结构侧向位移等级评定根据现场条件布置8个测点量测结构顶点侧向位移，实测侧向顶点换算位移为 $H/500$ （6.8mm），各测点侧向位移均未超过规范限值的要求。结构侧向位移等级评定为Bu级。

按结构整体性等级评定本工程构件选型正确，传力路径较清晰，结构平面布置规则，框架均双向拉通，可形成完整系统，整体布置合理。结构整体性等级评定为B级

综合考虑构件安全性等级、结构侧向位移等级以及结构整体性等级，上部承重结构子单元安全性等级评定为B级。