

# 大湾区 深圳南山科技园高新研发办公楼 科兴科学园 物业招租中心 出租面积 200-3000平

产品名称	大湾区 深圳南山科技园高新研发办公楼 科兴科学园 物业招租中心 出租面积 200-3000平
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	158.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

## 产品详情

科兴科学园

世界级总部研发基地园区

园林式办公环境

科兴科学园二期]

出租楼栋：D栋1/2/3号楼

出租面积:398-497-1017--3085-20000m<sup>2</sup>

装修:网络地板+精装修

租金：168元/m<sup>2</sup>含税起

管理费：19.5元/每平

使用率：约75%

标准层面积：3000m<sup>2</sup>

层高：4.3m，净高3m

停车位：5701个，停车费：600/月

商业配套：60000平罕见大型地下成熟美食街，餐饮、银行、超市、酒店、健身房、会议中心，配套完善，写字楼商业动静分离。

入住名企：腾讯、华润、招商银行建设银行、等，园区共有实力上市公司20多家

地铁：1号线-深大站步行8分钟