

敦煌市酒店宾馆房屋安全检测报告认证单位

产品名称	敦煌市酒店宾馆房屋安全检测报告认证单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:甘肃房屋鉴定中心 天天新闻:甘肃房屋鉴定中心 晚间新闻:甘肃房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

敦煌市酒店宾馆房屋安全检测报告认证单位

房屋在使用过程出现裂缝是不可避免的，但是需要尤为注意的是许多安全事故的发生房屋的损坏出现的征兆都会产生裂缝，下面中建房屋安全鉴定机构针对常见的混凝土结构裂缝进行分析，并针对混凝土结构房屋裂缝的产生原因、及常用的检测方法进行分享。

房屋安全鉴定报告中应体现但不限于：

一、房屋安全鉴定目的、范围及依据：

房屋安全鉴定目的主要包括：建筑房屋大修前的鉴定、公共建筑物的定期鉴定，房屋改变使用用途或使用条件的鉴定、建筑房屋使用年限超过基准期需继续使用的鉴定、为定制建筑房屋群维修改造规划进行的普查鉴定、房屋出现安全隐患的鉴定、建筑房屋遭受各种灾害的安全鉴定等。

房屋安全鉴定机构应根据房屋使用人或房屋所有者的鉴定目的，确定房屋鉴定的范围是建筑房屋整体或局部结构构件。

二、列出委托方提供的被检测房屋的勘察报告、设计图纸、施工技术资料，以及房屋鉴定依据的标准、规范、法律法规等相关文件参考。

三、检测鉴定的目的与内容：阐述房屋鉴定检测采用的方法、抽样比列和检测**仪器**等。

四、现场检查、检测结果：

1.对现场检查、检测结果分类汇总、统计分析。

2. 因条件限制为能按照房屋安全鉴定方案进行检测的要采用补充说明采取的补充措施。

五、结果复核算应附计算结果，阐述房屋结构建模和计算参数取值，房屋安全构件类型分述计算结果和结论，对不能满足安全要求的构件应逐一列出。

六、综合分析、房屋鉴定评定：依据检测和验算结果，对房屋鉴定项目的安全状况、缺陷原因及其危害性进行分析，并进行房屋安全等级评价。

七、检测鉴定结论：按检测和验算结果，安全性等级评定，作出鉴定结论，指出被检测房屋存在的安全隐患的结果构件类型，根据检测结果提出原则性的处理措施和建议。

处理措施：减少结构上的荷载、加固或更换构件、停止使用、拆除部分结构或全部结构。

房屋安全鉴定是指针对需要进行加固、改造、加建等房屋的结构、有可能丧失稳定和承重能力、或者对房屋目前的安全状况不确定的房屋进行的房屋的鉴定检测并为房屋的加固改造提供论依据和基础。

房屋安全鉴定机构受委托方要求对房屋进行全面鉴定，确定房屋安全鉴定内容和围，鉴定机构开始调查和分析房屋原始资料，摸清房屋历史和现状，并进行现场查勘。

对房屋处于危险场地及地段时，应收集调查和分析房屋所处场地地质情况，并进行场地危险性鉴定，对房屋的现状进行现场查勘，记录各项损坏和数据。

必要时，需要采用仪器检测并进行结构验算，对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，论证定性，确定房屋危险等级，提供加固的处意见。