

# 大湾区 深圳湾前海总部基地 中建钢结构大厦 物业招商中心500平起租

产品名称	大湾区 深圳湾前海总部基地 中建钢结构大厦 物业招商中心500平起租
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	160.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

## 产品详情

### 中建钢构大厦 楼盘简介

- 1、中建钢构大厦建成后将作为中建钢构有限公司总部大楼，全钢结构的建筑形式在充分彰显钢结构绿色、节能、环保等优势的同时，全钢结构也完美诠释了中建钢构有限公司以铮铮铁骨立于天地之间的“铁骨”精神。
- 2、中国建筑钢结构博物馆作为我国一个、公益性的钢结构主题博物馆，在总结行业历史、启迪建筑未来的同时，公益性也具体呈现了中建钢构有限公司以仁爱之心撑起广阔绿荫的“仁心”精神。
- 3、中建钢构大厦位于南山区中心路，作为深圳座全钢结构地标建筑，中建钢构大厦不仅自重轻，抗震性能好，更带来约70%超高使用率。中国首座钢结构博物馆，可容纳200人的报告厅、1000平方米配餐中心、近4000平方米大型广场及高、中、低三个整层空中花园，集办公、商业、会议、展览等功能于一体，将锻造深圳又一商务名片。

### 楼盘参数

- 1、占地面积：17712平方米
- 2、建筑面积：57800平
- 3、高度：166.75米
- 4、车位：389个月卡800元
- 5、层数：地上39层，地下4层

6、标准层：1660-1820平

7、在租面积：500-2000平

8、租金价格：160-220元/平

9、使用率：75%

10、层高：4.5米，净高3米

11、电梯：20部通力电梯，智能选梯

12、物业：中海物业管理有限公司