

深圳华联城市中心 全球租售 南山前海写字楼

产品名称	深圳华联城市中心 全球租售 南山前海写字楼
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	135.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

前海·南山双核 总部超体

——【华联城市中心】T3

超甲级办公 单层建面约1400m²

品质钜作 垂直总部集群 企业总部

湾区核心 产业聚焦全球

——前海、后海、科技园、蛇口四大核心区域价值聚合区

对标国际 封面形象

国际配套 全球效率

国际匠造 总部超体

科技创新中心初具形态

抢占全球经济发展先机

项目地址：南山大道与东滨路交汇处

开发商：华联控股股份有限公司

项目总占地面积：约3.4万m²

项目总建筑面积：约30万m²

T3（办公）建筑面积：约3.6万m²

建筑高度：约129m

建筑层数：30层

幕墙：中空夹胶LOW-E超白玻璃幕墙

标准层层高：层高4.2m

标准层面积：约1233-1464m²

实用率：约62%

物管：华联物业+国际金钥匙

?? 对标国际 封面形象

【时代封面】粤港澳大湾区、中国特色社会主义先行示范区多重利好下，深圳城市地位上升至全球重点城市，成就时代封面

【城市封面】四大片区价值聚合区域，产业引擎驱动城市成长。园区打造南山大型综合体，大城已成，城市封面

【总部封面】前海、后海、科技园、蛇口四大总部经济圈环绕，T1将进驻华联控股总部，T3打造成为多元垂直总部集群，打造南山的总部封面

【产业封面】南山蝉联中国城区之首，国际专利、高新技术企业、上市企业等云集，是深圳、全国乃至世界产业封面，产业发展沃土

?? 国际配套 全球效率

三大商圈 超60万m²集中商业+三大公园 超400公顷绿地+多维交通
实现全球效率，打造醇熟、健康、高效的总部商务环境

?? 匠心封面

【】聘请智能化系统设计单位达实智能，对标国际5A配建标准，缔造全球

【国际认证】园区获国家绿色建筑认证，T1国际LEED金级认证，双认证绿色建筑，构建国际生态建筑范本

【国际打造】汇聚全球设计力量，建造世界地标

——规划、建筑：世界排名TOP5 GMP公司；新西林国际/高士尔国际/奥意建筑设计等

【国际商务】国家一级认证 华联物业、国际金钥匙、U+office多重服务，构建未来总部商务新模式

【国际生态办公】融合下沉广场、首层、二层架空层及连廊、空中花园、屋顶绿化等多层次绿化空间，打造生态办公系统

【】国际高标准 匠造垂直总部集群

高阔大堂：10.2m高大堂，彰显企业气度

高标准健康幕墙：8+8+12A+6mm三层LOW-E超白玻+内侧开启扇，会呼吸的玻璃幕墙立面

空调系统：日立VRV+新风系统，打造健康总部商务

进口电梯：8部进口日立电梯，载重1800Kg，高速度6m/s，单梯服务面积约4500m²，总部商务效率

灵动总部：标准层面积约1400平米，且为小面积分隔，灵活组合，符合总部办公需求

T3户型品鉴

抢占国际产业发展先机

国际发展 时代机遇

高标打造 封面形象

萃享总部经济集群效益