

深圳宝安房屋租赁检测报告办理收费标准

产品名称	深圳宝安房屋租赁检测报告办理收费标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	热点新闻:宝安房屋租赁检测中心 新闻资讯:宝安房屋租赁检测单位 头条新闻:宝安房屋租赁检测报价
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

深圳宝安房屋租赁报告办理收费标准

抗震构造措施鉴定、结构承载力验算，主要抗震鉴定及检测结论如下：

- 1.该转运站普遍存在积灰、油漆脱落、构件锈蚀现象，部分构件存在截面削弱、锈蚀断裂、弯曲变形；
- 2.该转运站受检各钢柱钢结构材料强度满足Q235号钢强度的要求；
- 3.该转运站柱基相对沉降基本均匀，原桩基础满足改造要求；
- 4.该转运站主要抗震构造措施基本满足要求；钢柱、平台梁、水平支撑、垂直支撑不考虑截面削弱，承载力满足改造要求，且余量较大。

建议如下：

- 1.对该转运站各层平台板、板加劲肋进行修复或更换；对该转运站各垂直支撑与柱连接节点板进行修复或更换；对该转运站断裂或弯曲变形的水平支撑进行修复及矫正；
- 2.对该转运站柱脚节点板、加劲肋以及破损的柱基混凝土进行修复；
- 3.对保留的各构件应彻底清灰、除锈，并重新防护；
- 4.对钢楼梯板、平台栏杆进行更换；
- 5.改造完成后，定期进行沉降观测、定期维护、定期清灰。

可能在大多数人的印象当中，房屋质量鉴定和房屋的安全性检测很遥远，甚至是没听说过，其实不然，房屋质量鉴定和安全性检测是与我们的日常生活息息相关的，做检测就是防患于未然。

1、像一般超过使用年限的房屋，比如民用建筑的设计使用年限只有50年，而超出这个使用年限仍然没有拆除而继续使用的房屋，为了我们的生活质量与生命安全就要进行房屋质量鉴定与安全检测了。

2、学校、影剧院、体育场馆等公共文化娱乐场所和大型商场、饭店等公共服务场所超过设计使用年限一半的房屋。公共建筑的使用程度非常高，所以损坏程度也比普通住宅要大，所以在超过设计使用年限一半的时候就要进行房屋质量鉴定与安全检测了。

3、出现危及使用安全迹象的房屋。如果房屋出现裂缝、渗水、漏水、倾斜等危及使用安全现象，那是必须要进行房屋安全性检测了。

4、遭受灾害事故后出现异常，仍需继续投入正常使用的房屋。我国一些地区属于地震高发带，每年都会多次发生地震灾害，但是房屋不可能一直重造。一些一场不是很大的房屋经过修缮之后还会投入正常使用。但是眼睛看到的不一定是真的，这些异常可能会变得不可收拾，所以在修缮前后都要就需要专业的房屋检测机构进行房屋质量鉴定与安全检测，来确保使用安全。

以上等等都是需要进行房屋质量鉴定和安全性检测的，也是为了咱们自己的住房安全，未雨绸缪，尽量避免一些没必要的损失。

经过我们房屋抗震鉴定工程师的现场勘查了解到，该房屋建于1988年左右，设计与施工单位不详。房屋至今已有约25年的时间，出现装修老化、屋面防水老化等现象，拟对该楼房屋进行重新装修，并进行平改坡。因此特委托我院对房屋进行房屋防震鉴定，为重新装修等维修提供技术依据，并提出相应加固处理措施。

根据《房屋质量检测规程》DG/TJ08-79-2008；《建筑工程抗震设防分类标准》GB50223-2008；《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2008等技术，对委托方的房屋进行房屋抗震鉴定，本次鉴定的主要内容包括：

- 1.对该房屋平面布置及结构布置进行测绘。
- 2.采用经纬仪、水准仪对该房屋整体倾斜及相对沉降进行检测。
- 3.采用回弹法、贯入法分别对该房屋砌体及砂浆强度进行检测。
- 4.对该房屋结构外观完损状况进行全面检测。
- 5.根据检测结果以及国家现行规范，对该房屋结构进行抗震结构措施核查及结构验算。
- 6.根据抗震鉴定结果，提出结论及建议。