

南山威新软件园物业出租中心

产品名称	南山威新软件园物业出租中心
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	170.00/平米
规格参数	威新软件园:5000 物业管理费:19.5
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

产品详情

深圳威新软件科技园写字楼租赁：188 2654 9591 曾经理物业直租。

深圳威新软件科技园地处占地11.5平方公里的深圳市高新技术产业园（深圳市高新区）内，园区占地33.8公顷，总建筑面积600,000平方米，适合信息技术、电信和电子、生物技术等高新技术研发类公司入驻，能为需要海量数据库存和信息处理的银行及保险业务提供高效率的工作空间与环境。

一期首期建成于2001年3月。2栋十字型五层高的楼宇，提供建筑面积约23,500平方米，目前使用率已超过80%。现已吸引了三十多家国内外企业和近千位专业技术人员驻园。

二期整体工程包括5栋五至九层的高科技楼宇，1栋两层的职工活动中心和1栋多层停车楼，一座网球场、两个篮球场和总面积约16,000平方米的开放式景观园林。建成后总面积将达到12万平方米。

A段工程：于2006年初完工，面积约45,500平方米，。B段：2007年底完成。

近3,000平方米大平层，多层框架式的建筑结构，能够有效减少消防分区公摊面积，单元实用率达80%

出租面积：300-700-1500-3000平米，各种面积段可选。精装修。

租金单价：170-195元/平米*月

地铁站点：距2号线科苑站520米，距9号线高新南站101米，

地铁线路：九号线、二号线、

主导产业：金融投资,电子信息

已入驻企业：华为、艾默生、三洋、泰科、跳蛙、伊斯比特、泰瑞达、高斯贝尔、文思创新、伟创力

、卓银、金宏威等三十多家国内、国际知名企业

物业公司：深圳威新软件科技园有限公司

物业费：19.50元/平米*月

车位：地上595个，地下300个