

南宁市厂房楼板承重安全检测出具报告

产品名称	南宁市厂房楼板承重安全检测出具报告
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻资讯:厂房承重检测中心 每日新闻:厂房承载力检测费用 天天新闻:厂房检测鉴定新闻
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

(一)、厂房竣工验收检测报告内容

检测项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。

厂房综合鉴定：是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。

适用范围：工商业租赁所，出租屋综合管理站需要提供的结构安全性检测鉴定报告、需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的。

检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

检测过程：

- 1、厂房的使用历史和结构体系。
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。
- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。
- 5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。

（二）、什么样厂房需要做检测鉴定？

- 1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定；
- 2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议；
- 3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 5、发生过自然灾害（如水灾、火灾、台风、地震），影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 6、危及厂房安全、正常使用的其它情形。

厂房安全检测内容：

- 1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；东莞市科威工程检验有限公司
- 3、检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；
- 9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；
- 10、必要时可检测结构上的荷载或作用；
- 11、必要时应补充勘察工程地质情况；
- 12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；
- 13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

一、全国发展工业生产厂房进行安全技术检测分析鉴定工作报告以及价格-按面积收费管理标准我司承接各类厂房检测，有厂房承重检测，厂房验收检测，厂房楼面承重检测，厂房安全环境检测，学校教育幼儿园信息安全问题检测，酒店宾馆检测，等类型的检测办理厂房检测多少钱办理各类厂房检测，一般按

平米收费，收费标准是同行业低价格，快速出具审计报告。怎么办理都可以咨询深圳市住建工程专业检测时间有限责任公司目标检测学习过程：1、厂房的使用中国历史和结构理论体系。2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构经济和承重构件。3、厂房结构不同材料力学性能的检测服务项目，应根据市场结构承载力验算的需要我们确定。4、必要时应根据厂房结构变化特点，建立验算模型，按房屋结构功能材料力学性能和使用荷载的实际生活状况，根据我国现行法律规范验算厂房结构的安全知识储备。5、综合价值判断厂房结构模式现状，确定厂房安全文化程度。