

合作幼儿园抗震安全检测鉴定单位

产品名称	合作幼儿园抗震安全检测鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	热点新闻:幼儿园抗震检测中心 新闻资讯:幼儿园抗震检测单位 头条新闻:幼儿园抗震检测机构
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

合作幼儿园抗震安全检测鉴定单位

(一)、什么是房屋结构？

答：房屋的结构就是房屋中由基础、柱、梁、板、墙等构件组成的承重骨架。

(二)、房屋常见的结构形式有哪些？

答：住宅房屋常见的结构形式有三种：

- 1、框架结构—由钢筋混凝土柱、梁、板建成的结构。
- 2、混合结构—由砖墙（柱）、和混凝土楼板建成的结构。
- 3、砖木结构—由砖墙（柱）、木桁或木屋架建成的结构。

(三) 房屋会“衰老”吗？

答：会，房屋就像人的身体同样会有生老病死，风吹雨打中难免会患点小恙，平时需定期保健。房屋在使用过程中，由于材料的老化，构件强度的降低，结构安全储备的减少，必然会产生由完好到损坏，由小损到大损，由大损到危险。

(四) 什么原因会引起房屋损坏衰老？

答：1. 设计因素 — 设计错误，无证设计，设计标准过低；

2. 施工因素 — 未按标准、规范操作，未达到设计要求，偷工减料等；
3. 材料因素 — 不成熟的材料，以次充好；
4. 地质因素 — 特种地基土体；
5. 人为损害 — 破坏性装修，缺修少养，使用不当，外界影响（如周边环境有爆破，基础、地下室、道路施工及车辆撞击等）；
6. 自然影响 — 风、霜、雨、雪及腐蚀及自然灾害（水灾、火灾、地震、台风等）。

（五）哪一类房屋结构易出现安全事故？

答：易出现安全事故的为混合结构、砖木结构房屋。据不完全统计，历年来我国发生倒塌事故的房屋中，混合结构、砖木结构房屋占81%、钢筋混凝土结构房屋占8%、钢结构房屋占11%。

（六）房屋使用过程中常见危害房屋结构安全的行为有哪几种？

答：1. 房屋改建、装修过程中的不合理行为。如：拆改房屋的承重柱、梁及砖墙，扩大承重墙上原有门窗洞口的尺寸，在楼板或承重墙上开设洞口，改变房屋间隔等。

2. 增加房屋荷载。如：搭建阁楼，在屋顶加建房屋、长期堆放重物、超重使用等。

幼儿园、学校房屋结构构件混凝土结构构件危险性鉴定

混凝土结构构件应重点检查柱、梁、板、及屋架的受力裂缝和主筋锈蚀状况，柱的根部和顶部的水平裂缝，屋架倾斜以及支撑系统稳定等。

幼儿园、学校房屋结构抗震能力案例分析：

工程概况：该小学教学楼分为 段和 段，其中 段为地上五层、局部六层， 段为地下1层、地上五层、局部六层， 段和 段间采用钢连廊连接；该建筑抗震设防烈度为8度(0.20g)，原抗震设防类别为丙类(一般设防类)，现抗震设防类别提高为乙类(重点设防类)

结构类型：框架结构

技术特点：建筑结构缺陷损伤、房屋垂直度检测和地基基础评价、混凝土强度、构件截面尺寸、钢筋配置、抗震措施检测与检查；建筑结构安全与抗震设防类别调整为乙类后的抗震鉴定。

东莞市科威工程检验有限公司，广东省甲级房屋鉴定资质，广东省第三方房屋安全检测鉴定单位，中国合格评定国家认可委员会实验室认可，中国合格评定国家认可委员会检验机构认可。

房屋检测鉴定专家，承接全国幼儿园、中小学校、培训机构、午托中心等教育机构房屋结构安全检测、房屋抗震安全检测鉴定项目，检测报告国家认可。

幼儿园、学校建筑根据现行国家标准《建筑抗震设计规范》GB 50011规定的方法，按下式进行结构构件抗震验算：

$S \leq R / Ra(3.0.5)$ 式中 S ——结构构件内力(轴向力、剪力、弯矩等)组合的设计值；计算时，有关的荷载、地震作用、作用分项系数、组合值系数，应按现行国家标准《建筑抗震设计规范》GB 50011的规

定采用；其中，场地的设计特征周期可按表3.0.5确定，地震作用效应(内力)调整系数应按本标准各章的规定采用，8、9度的大跨度和长悬臂结构应计算竖向地震作用。

R——结构构件承载力设计值，按现行国家标准《建筑抗震设计规范》GB 50011的规定采用；其中，各类结构材料强度的设计指标应按本标准附录A采用，材料强度等级按现场实际情况确定。

Ra——抗震鉴定的承载力调整系数，除本标准各章节另有规定外，一般情况下，可按现行国家标准《建筑抗震设计规范》GB 50011的承载力抗震调整系数值采用，A类建筑抗震鉴定时，钢筋混凝土构件应按现行国家标准《建筑抗震设计规范》GB 50011承载力抗震调整系数值的0.85倍采用。

表3.0.5 特征周期值(s)设计地震分组 场地类别

第一组	0.20	0.30	0.40	0.65
第二组	0.25	0.40	0.55	0.85

1、现有建筑的抗震鉴定要求，可根据建筑所在场地、地基和基础等的有利和不利因素，作下列调整：

- 1) 类场地上的丙类建筑，7~9度时，构造要求可降低一度。
- 2) 类场地、复杂地形、严重不均匀土层上的建筑以及同一建筑单元存在不同类型基础时，可提高抗震鉴定要求。

对设计基本地震加速度0.15g和0.30g的地区，各类建筑的抗震构造措施要求宜分别按抗震设防烈度8度(0.20g)和9度(0.40g)采用。

- 4) 有全地下室、箱基、筏基和桩基的建筑，可降低上部结构的抗震鉴定要求。
- 5) 对密集的建筑，包括防震缝两侧的建筑，应提高相关部位的抗震鉴定要求。
- 6) 对不符合鉴定要求的建筑，可根据其不符合要求的程度、部位对结构整体抗震性能影响的大小，以及有关的非抗震缺陷等实际情况，结合使用要求、城市规划和加固难易等因素的分析，提出相应的维修、加固、改变用途或更新等抗震减灾对策。