

深圳天安云谷二期 物业招商 租赁中心 龙岗区坂田写字楼

产品名称	深圳天安云谷二期 物业招商 租赁中心 龙岗区坂田写字楼
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	90.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

天安云谷二期写字楼租赁

二期310m²-450m²-900m²-1800m²-4300m²

甲级产研办公写字楼火爆租售

400万m²产城社区·坂雪岗科技城·华为总部旁

企业汇聚，抢驻共享繁华

可租可售，灵活选择

.....

二期产研究甲级写字楼火爆租售

4栋产研写字楼（可租可售）

楼层数：共40层

户型：310-330-450-800-1100-1500-2000-4300m²

租金：106-120元/m²

售价：3.4-3.5万元/m²

6栋产研办公销售（半栋起售）

楼层数：共34层（双子塔结构）

户型：290-400-730-1500-2900m²

售价：3.5万元/m²

11栋产研写字楼（可租可售）

楼层数：共34层

户型：230-300-370-500-4300m²

租金：均价100元/m²

售价：3.3-3.5万元/m²

产品丰富，可租可售

市场高佣，带客必成交

二期4栋户型图（标准层面积4300m²）

二期6栋户型图（标准层面积2900m²）

二期11栋户型图（标准层面积4300m²）

项目基础信息

项目位置：龙岗坂田坂雪岗科技城

导航地址：天安云谷二期

项目占地面积：76万/m²

项目总建筑面积：400万m²

楼栋面积：4栋15.9万m²，6栋8.8万m²，11栋13万m²

使用率：4栋72%，6栋70%，11栋75%

大堂高度：4栋10米，6栋10米，11栋16米

总楼层：4栋：40层/180米，6、11栋：34层/150米

标准层高：4.2-4.5m

停车位：4栋1500个，6栋个，11栋850个

物业管理费：10元/m²预留空调机房，自装，电费1.1元/度，24H开放，无空调维护费

电梯数：三菱进口电梯，4栋30部电梯，6栋24部电梯，11栋27部电梯

空调系统：高效中央空调，按流量收费0.8元/kw?h，24H开放，无空调维护费

外立面：中空双银LOW-E玻璃幕墙

交楼时间：现楼

交楼标准：公共区域精装交付

商业配套：产业研发大厦、配套宿舍、展览馆以及极创公园。三期为项目的大型居住配套、文化教育配套区域，配有高端住宅、国际化中小学，幼儿园及图书馆。四期、五期在项目东边，以超高层的地标式办公大厦为主，配有五星级酒店和shopping-mall。

六期是项目西边的地标建筑，主要是产业研发大厦、住宅和商业。

项目价值