

# 深圳东久创新科技园 物业招商 租赁中心 龙岗区写字楼出租

产品名称	深圳东久创新科技园 物业招商 租赁中心 龙岗区写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	50.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

东久创新科技园写字楼整租

T3、T4、T5栋写字楼整租整售

12000-15000m<sup>2</sup>

整栋出售、租赁，总部

以生态 竖立时代

专属空中花园、屋顶花园、企业私属花园

罗湖北拓、深圳东进双核驱动

生态领航，园林商业总部

EOD生态办公

项目基础信息：

项目位置：深圳市龙岗区布吉中心布澜路与下李南路交汇处

导航地址：东久创新科技园

占地面积：65187.31m<sup>2</sup>

项目建筑面积：218574m<sup>2</sup>

标准层建筑面积：3栋-1700m<sup>2</sup>、4栋-1500m<sup>2</sup>、5栋-1600m<sup>2</sup>

售价：2.3-2.5万/m<sup>2</sup>

租金：70-80元/m<sup>2</sup>/月

物业管理费：8元/m<sup>2</sup>/月(不含空调费)

使用率：75%起

栋数：7栋

楼高：第3栋-42.5m、第4栋-46.8m、第5栋-38.8m

标准层高：4m，净高3.2m

层数：3栋-10层、4栋-11层、5栋-9层

停车位：1271个

电梯数：3栋-6部、4栋-5部、5栋-6部

电梯品牌：日立

空调系统：VRV中央空调+全新风系统，24小时开放（计流量）

空调品牌：麦克维尔/美的

物业管理公司：仲量联行物管

租售面积：3栋-15458m<sup>2</sup>、4栋-14995m<sup>2</sup>、5栋-12899m<sup>2</sup>

售价：2.3-2.5万/m<sup>2</sup>

租金：70-80元/m<sup>2</sup>/月

3栋平面图

4栋平面图

5栋平面图

【交通区域】

距离水官高速收费站1.5公里

距离龙岗线丹竹头站2.3公里，车程10分钟

距离深圳东站6公里，车程15分钟

距离深圳宝安机场42公里，车程40分钟

未来地铁14及17号线换乘站石芽岭站距离约560m

项目8大价值点：

**【生态办公】** 22万而超低密度园林商业总部，7栋小高层、围合布局，2.5倍超低容积率，38%超高绿化率，360°全景园林，专属空中花园、屋顶花园、企业私属花园，开启EOD生态办公新篇章

**【稀缺独栋】** 龙岗稀缺独栋租售办公物业，企业办公

**【价格洼地】** 位于粤港澳大湾区发展中轴，升值潜力大

**【立体交通】**

4条高速：水官高速、机荷高速、清平高速、盐排高速

3条干道：丹平快速路、龙岗大道、布澜路

2条轨道：地铁3号线大芬地铁站、地铁14号线石芽岭站

1个枢纽：深圳四大交通枢纽之一的布吉交通枢纽

**【醇熟配套】** 6000m<sup>2</sup>商业，配套员工餐厅、咖啡厅、便利店、健身房、银行、国际酒店，等综合商务配套，一站式满足生活、生意、生栖之所需，成就产城融合的示范。

**【设施】** 中空LOW-E大面积玻璃降低噪音，24小时独立空调，公共区域配置VRV智能空调及新风系统，灵活使用；进口高速日立电梯，2500:1超高梯位比大大提升办公效率

**【品牌开发】** 国内产业基地设施综合服务平台提供商

**【超级投资】** 东进门户，深圳东部1.4万亿规划，3.5倍于前海投资计划