

淄博培训学校房屋抗震安全检测鉴定报告

产品名称	淄博培训学校房屋抗震安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	天天新闻:房屋鉴定中心 晚间新闻:房屋鉴定中心 新闻直播:房屋鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、为什么超过房屋设计使用年限后需要进屋安全鉴定呢?

因为所有房屋都是按照一定年限内可能出现的荷载(如抗震荷载、风荷载、楼面使用活荷载等，如普通建筑是按50年一遇的可能荷载来考虑的)和建筑材料本身的性能来进行设计建造的。

到达设计使用年限以后房屋若继续使用，出现的可能荷载会相应提高，同时承重结构会出现不同程度的损坏和老化现象，需对房屋现状的安全性和使用性使用性进行鉴定，然后决定房屋能否继续使用，或是否需要做修缮或加固处理后再继续使用。

二、当房屋确认为危险房屋，该如何处理?

1、由房屋所有人或者使用人采取加固措施后，尚能短期使用的，应当按照房屋安全鉴定报告结论要求使用房屋。

2、符合城乡规划要求，不在棚户(旧城)区改造范围内的危险房屋，使用人应当按照鉴定结论的要求搬出，由房屋所有人进行治理。使用人搬出的危险房屋为其居住房屋的，可以向房屋所在地县级人民zhengfu申请临时安置住房或者公租房，房屋经过治理后，使用人应当搬出临时安置住房或者公租房，并及时回迁。发布信息<http://www.jiaguhome.com/info>

3、不符合城乡规划要求的危险房屋，应当停止使用，整体拆除。搬迁不及时造成危害的，由房产管理部门及房屋所有人或者使用人负责。经鉴定有重大危险的房屋，房屋所有人或者使用人拒绝配合搬迁的，zhengfu及主管部门可依法采取强制措施。属于zhengfu产权的直管。

城中区培训学校房屋抗震安全检测鉴定报告多少钱/新闻联播

房屋建筑安全检测报告实例：

1、建筑物基本概况

幼儿园，设计为2层框架结构楼房，查阅设计图纸，框架梁板、柱设计强度均为C30。现场了解，该工程在对混凝土进行常规抽测时，发现部分混凝土构件抗压强度低于设计强度要求，雅安市文明建筑工程有限责任公司为查明该工程主体结构混凝土构件的现龄期实际抗压强度，组织了本次检测鉴定工作。

2、相关资料信息

查阅工程信息，受检工程建设单位为芦山县教育局，设计单位为雅安市新建设建筑设计院有限责任公司，施工单位为雅安市文明建筑工程有限责任公司，监理单位为雅安黎明建设监理有限责任公司。现场了解，该工程1层构件浇筑时间为2013年3月，中间工程曾处停工状态，上部结构于2014年11月浇筑完毕，浇筑方式为自拌。