

# 深圳创投大厦 物业招商 租赁中心 龙岗区写字楼租赁

产品名称	深圳创投大厦 物业招商 租赁中心 龙岗区写字楼租赁
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	85.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

龙岗创投大厦写字楼租赁

龙岗龙岗迄今为止高、功能配套完善的甲级写字楼。

项目自带多功能会议室

龙岗政府运营·补贴力度大

全球招租

面积：169~2200m起租

租金：85元/m<sup>2</sup>

-----  
管理费+空调21.05元/平

物管费：9.9元/平/月

水费：3.77元/立方/月

电费：1.25元/度

空调费：使用费（8.5元/平/月）+维保费（2.4元/平/月）

本体维修基金：0.25元/平/月

-----  
双地铁交汇地铁14号线/地铁16号线

高速公路

距离博深高速出入口1.5公里

距离广深高速、水官高速出入口4.5公里

有轨电车连接地铁3、14、16号线，加强了交通便利性

多条公交线路

398/833/m230/m276/m371/m386/m446路；

**【可申请补贴、可备案】**

总停车位：527个

地址：深圳市龙岗区腾飞路9号创投大厦

补贴政策：

近3年内，被认定为“国家动漫企业”、“国家文化出

口重点企业”、“深圳市文化创意企业”或被评为“中国文化企业

30强”的企业。

优惠标准：前3年按标准租金定价的80%支付租金。

国高企业可享优惠：

1、目前创投大厦在申请科技创新产业园区，申请通过后，国高企可享连续三年租金减半、每年高20万元扶持。

2、目前我司给予国高企业连续三年打八折的租金优惠，同时，今年签约的可享限时95折租金优惠

