

深圳市南山区 科技园总部基地 写字楼出租 微软科通大厦 物业招租处 500-2700平方

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 深圳市南山区 科技园总部基地 写字楼出租 微软科通大厦 物业招租处 500-2700平方 |
| 公司名称 | 深圳市中正和资产管理有限公司 |
| 价格 | 100.00/平 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址） |
| 联系电话 | 13025457926 13148776093 |

产品详情

1:微软科通大厦 红本可备案

2:现有面积300-2700平米，租金均价低至90元/平米含税9%，可定制精装，可配置办公家具，全落地窗设计，网格地板，地毯交付，200平以上户型均为双面采光，每层配套公用茶水间免费提供直饮水。

3:项目位于深圳市南山区粤海街道软件产业基地以及百度国际大厦北侧一街之隔，毗邻深圳湾前海国际总部中心，片区标杆建筑，昭示性强，百强企业云集。

4:地面25层，地下3层，单层面积1700平米，每层层高3.9米，10台电梯每秒4米高速运转，VRV空调24计电费，除微软与科通自用部分，高楼层单元全面

对外租赁。

5:距离2号线《科苑》站与即将开通的13号线《粤海门》站500米，附近100米公交站为《软件产业基地》、《百度国际大厦》，高峰时段有通勤巴士可高速抵达深圳各大区域，距离《福田中心区》车程20FZ《深圳北站》、《宝安国际机场》车程35FZ。

6:日常办公需求：

项目1楼裙楼2000平米商业，提供咖啡馆，便利店，连锁快餐，快递收发等配套，项目50米范围内美食广场，临街社区，各大银行，连锁酒店，药店等

配套，距离《南山区深圳湾行政服务大厅》、《海岸城》、《万象天地》、《欢乐海岸》车程仅8FZ。