

漳州市房屋检测鉴定第三方机构

产品名称	漳州市房屋检测鉴定第三方机构
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

房屋结构安全检测鉴定是近几年来普通的居民越来越关注的一个问题，因为这几年不断有安全事故曝出。很多的购买房子的用户都担心他们所居住的房子是不合格的，所以都会请各种各样的公司来进行鉴定，小编就为大家普及一下不同的房子在检测时候所需要的费用，虽然会有略微的差异，但差距不会太大，希望大家可以参考这个价格，避免在有需要的时候被那些公司宰客。

[房屋安全检测鉴定](#)，申请条件你要知道！

很多人对自己的房屋住宅情况是有所担心的，他们大多数都想申请[房屋安全检测鉴定](#)，但是[房屋安全检测鉴定](#)不是你想申请就申请了，必须要满足以下几个条件之一。

一种情况就是你的房屋上面有危险的建筑，比如说你在阳台上盖了一份小的房子，或者说顶楼上面建了一个巨大的广告牌，只有这种直接危害安全的才满足要求。

第二种就是你的房屋已经严重的损坏了，房屋经过严重损坏也是可以申请房屋检测鉴定的。而且在这种情况下，你的房子一定要经过鉴定之后才能够重新装修，如果鉴定结果不允许的话，让你的房子是不能进行装修。

第三个情况就是随意改造房屋了，很多的人为了让自己的屋子更好看，他会拆除一些房子本来不能缺少的部件，如承重墙，这种情况下，你是要进行房屋安全检测鉴定。

第四种情况就是你的房子要进行商业用途了，比如说你准备把你的家改造成一个网吧或者一个酒吧等等一些盈利的场所的话，那么也是要先经过[房屋安全检测鉴定](#)之后才能够进行改造，如果鉴定结果不合格的话，那是没有办法进行的。

第五种情况下就是你的房子受到了自然灾害的影响，比如说你的房子经过了地震或者泥石流，的摧残，但是他却没有倒，也没有被严重的破坏，即使这样你也不能直接入住，经过[房屋安全检测鉴定](#)之后，才能入住。

以上几种就是关于[房屋安全检测鉴定](#)的申请条件，看看你达到要求了没！

为什么要进行房屋质量检测鉴定？

一说到房屋质量检测鉴定，很多人也许是听过这个词，但是并不知道为什么要进行房屋质量检测鉴定。我想也有大部分人，属于对这个词有所耳闻，但是从来没有在实际生活中接触过这种事情。很多买房的人，看房屋都时候，一是注重房屋的面积、采光、供暖热、环境等因素。二就是注重房屋质量了。有些稍微懂得建筑学知识的人，能够判断出房屋墙体的好坏、门窗的质量怎么样等等。虽然这些人懂得一些建筑学知识，但他们不可能再对房屋质量进行更深一步鉴定了。

此时，就需要专业部门来帮助我们进行房屋质量检测鉴定了。只有它们能够通过专业的仪器和建筑施工设计图纸等手段和资料，来对我们的房屋质量进行专业的检测鉴定。换句话说，如果我们想要对自己的房屋质量做到百分百的放心，就一定需要进行房屋质量检测鉴定。因为凭借我们所具备的知识，还不能对埋藏在房屋结构深度的部分，例如墙体承重能力、有无倾斜或变形等危险因素、钢筋的型号和水泥的标号是否达到标准等等这些，我们都不能够对它们进行专业的评估。

如果有人想要进行房屋质量检测鉴定，可以通过小区所在的物业中的管理人员，去寻找专业的房屋质量检测鉴定部门进行检测鉴定。鉴定合格以后，我们就能够更安心的居住啦！

关于房屋结构安全监测的小意见！

现在很多人都意识到对于房屋结构安全检测鉴定是入住房子之前非常重要的事情，随着我们社会的不断发展，房屋结构安全检测鉴定的收费标准也在不断的改动，下面小编为大家介绍一下，新的关于鉴定的相关报价以及具体的收费标准。

一点就是对于建筑来计算收费标准。很多的房子在设计的时候都有相应的图纸，那么那些公司根据这些图纸的复杂程度以及这些房屋的复杂程度来计算。他们进行相关的收费，一般来说都是8000元1栋楼，但不同的地方价格有相对的悬殊，但差距不是太大。

第二点就是，单纯的以面积来计算，当技术员对那些比较难判定的房屋或者如果，那些主人对房子的房屋结构安全检测鉴定有特殊的要求，比如说他们要求对这个房屋进行改造或者对房子进行加固设计等一些情况，那么针对于这些技术人员，就是按照综合单价来收费的，综合单价就指的是单纯的建筑面积，一般来说都是15元到40元一平米。

虽然他们的收费的选择不一样，但是因为都是房屋结构安全检测，所以其实费用是相差不太多的，如果你对房屋没有特殊的要求，那么小编建议你选择一种的方式，因为这样的方式，对于，普通的用户来说是更为划算的，如果你没有特殊的要求单纯的按照建筑面积来为你进行计算价格的话，那么你可能需要思考一下，这家公司的可靠性了。

一、确保各类房屋的住用安全。

房屋投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，若维修不及时或维护不当，房屋的可靠性会迅速降低，使用寿命大幅度缩短。在我国，多年来受“重建设，轻管理”思想的影响，对建成房屋的定期检查和维护工作还未引起足够的重视，也缺乏健全的管理制度，往往是房屋功能明显损耗或损坏严重时才进行检查、鉴定，其结果是房屋的使用寿命缩短，维修费用大大增加。在正确使用的前提下，定期检查、鉴定，通过合理维护，保证房屋各部分处于正常、安全状态。如通风除尘、防渗堵漏、补强防腐、清除超载及老化构件的更换等，通过及时处置，使其达到新的安全状态，防患于未然。

二、促进城市危旧房屋的改造。

还存在的二十世纪五、六十年代甚至是解放前建造的砖木或简易结构房屋，经过几十年的风雨剥蚀和各种自然的、人为的损坏，绝大部分已沦为危旧房屋。通过对这些房屋实施安全管理与鉴定，可以尽早地发现安全隐患，及时采取排险解危措施，最大限度地减少房屋倒塌事故的发生和人员财产损失。同时也能查清危旧房屋的结构类型、使用情况和分布状况，促进危旧房屋相对集中的区域有计划、有重点的翻建、改造。

三、防灾和减灾(灾害管理)。

房屋遭受自然灾害或火灾等突发事件的侵袭后，房屋的结构会受到不同程度的损伤甚至破坏，通过对受损房屋进行鉴定来确定房屋是否符合安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用。另一方面，加强房屋的日常鉴定与管理，可以及时维护、加固已损坏房屋，保持房屋预定的抵御突发灾害的能力，从而降低自然灾害或火灾等突发事件等给房屋造成的破坏或人员财产损失(如2004年的湖南衡阳大火，造成20名消防官兵牺牲，其中也存在类似的现象)，起到防灾减灾的作用。

四、对原有房屋的加层、扩建、改建等进行安全性鉴定。

任何一幢房屋都是根据其预定的使用功能进行科学地设计、建造的，改变现有房屋的结构，加层、扩改建或加大荷载，必然会导致原有结构构件受力性能的改变，甚至会丧失结构稳定性而破坏，由此引发的塌房事故也时有发生。因此，对原有房屋的安全状况进行鉴定、评估，及时发现存在的缺陷，以确定是否适合改造或具备改造条件，并通过论证设计施工方案的可靠性，则可以避免房屋倒塌事故的发生。

五、对拆改结构、明显加大荷载的房屋装饰装修进行安全性审定。

使大量的经常发生的破坏性装修得到遏制，起到保障房屋住用安全和社会公共安全的作用。近年来，各类房屋拆改结构、改变用途经商办企业的逐渐增多，居民住房二次装修中拆改结构、盲目加大使用荷载的更加普遍，由此引发的事故及纠纷也日益增多。发挥房屋安全鉴定工作的重要作用，按规定对涉及拆改主体结构和明显加大荷载的装饰装修方案的使用安全进行严格审定，从而保证房屋装饰装修后的使用安全，防止各类事故发生。

六、进行司法仲裁技术鉴定。

随着经济的发展、法律法规的完善及人们法律意识的不断增强，在大量的公、私房兴建或装修、改扩建施工中，出现了不少相互影响甚至造成损失而引起的房屋纠纷。法院或其他仲裁、行政机关等委托房屋安全鉴定单位对房屋损坏原因及程度，是否构成危房等进行鉴定，为司法裁决提供依据。房屋安全鉴定实事求是、科学公正的工作，可以为维护正当利益和社会安定团结发挥重要作用。

七、从事技术服务工作。

指定内容的专项技术鉴定。如对房屋进行可靠性鉴定、抗震鉴定，防振、防火、防腐鉴定，个人翻建自住房、提取公积金用于自住房的维修等辅助鉴定等。