

# 郑州市酒店及宾馆房屋安全隐患排查单位

产品名称	郑州市酒店及宾馆房屋安全隐患排查单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:郑州市房屋鉴定中心 天天新闻:郑州市房屋鉴定中心 晚间新闻:郑州市房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

### 郑州市酒店及宾馆房屋安全隐患排查单位

房屋安全检测鉴定报告价格—按平方优惠收费，公司业务范围：房屋安全检测、房屋抗震检测、厂房承重检测，厂房验收检测，厂房楼面承重检测，厂房安全检测，学校幼儿园房屋安全检测，酒店宾馆检测等类型的检测。办理各类房屋安全检测多少钱，一般按平米收费，收费标准是同行业低价格，快速出具报告。本公司资质证书齐全，出具权威鉴定报告。办理各类安全检测服务多少钱，一般按平米收费，收费标准是同行业低价格，快速出具报告。

#### 检测鉴定理论方法：

目前一般建筑物的检测鉴定方法主要划分为三种：传统经验法、实用鉴定法、可靠概率鉴定法。

##### a.传统经验法

有经验的专家通过现场观察和简单的计算分析，以原设计规范为依据，根据个人专业知识和工程经验对建筑物进行检测鉴定。该方法简单，在工程应用上多处于保守。

##### b.实用鉴定法

实用鉴定法是在传统经验法的基础上发展起来的，应用各种检测手段对建筑物及其环境进行调查、检查和测试，应用计算机技术、试验技术以及其他相关技术和方法分析建筑物的性能和状态，全面分析建筑物所存在问题的原因，以现行标准规范为依据，按照统一的检测鉴定程序，从安全性、适用性多个方面综合评定建筑物的可靠性水平。

酒店及宾馆房屋安全隐患排查单位&全国业务中心

根据市住建局《关于网吧、游艺娱乐场所、歌舞娱乐场所办理建筑质量检测文件备案相关事宜的通知》(深建质安[2010]389号)的要求和我区有关“清无”疏导的政策规定,未取得《房地产证》或《房屋所有权证》的房屋用于开办网吧、游艺、歌舞娱乐等的场所在行政许可前,应委托有资质检测鉴定单位出具单体建筑物结构安全性检测鉴定报告,并对建筑质量检测鉴定文件进行备案。经研究,现就鉴定与备案相关事宜通知如下:

## 一、鉴定文件备案的管理部门

街道城建科对房屋结构检测鉴定工作进行监督,并对建筑质量检测鉴定文件进行备案,出具备案证明文件。

## 二、鉴定的要求

### (一)鉴定的范围。

1、网吧、歌舞厅、游艺厅等娱乐场所属于人口密集场所,因此,鉴定的范围必须是能够反映建筑物安全状况的鉴定单元或整栋建筑物。

2、凡业主已取得《宝安区历史遗留生产经营性违法建筑检测鉴定备案证明书》的,依据相关规范要求,经重新复核算合格的,可直接出具备案证明文件。

(二)委托鉴定的主体。根据有关规定,委托鉴定的主体应是房屋所有人;若由房屋使用人委托鉴定的,须持有房屋所有人开具的书面委托材料。

(三)鉴定机构名录。目前,经市住建局认可的批房屋安全鉴定机构共有6家(详见附件)。根据全市鉴定业务的需求,市住建局将公布第二批房屋安全鉴定机构,自公布起,全市房屋安全鉴定机构实行统一管理,承接房屋安全鉴定业务的机构必须经市建设主管部门认可;此前,经我局认可的鉴定机构出具的鉴定报告仍然有效。

(四)鉴定报告及结论的要求。一是鉴定结论必须明确:“整体结构满足安全使用的要求,租用部分结构满足开设网吧(或歌舞厅、游艺厅)的承载能力要求”;二是鉴定报告的审核人必须是注册结构工程师,批准人必须是企业负责人;三是鉴定报告必须同时加盖结构工程师的注册章和企业公章。

## 三、备案的要求

(一)备案的定性。网吧、歌舞厅、游艺娱乐场所的建筑质量检测文件备案属于程序性备案。建设主管部门仅对检测鉴定文件进行备案,检测鉴定和出具检测鉴定文件的技术责任由鉴定机构承担。

(二)备案的基本资料。申办检测鉴定文件备案业务应提交的基本资料应包括:一是备案申请;二是申办人明材料;三是建筑质量检测鉴定文件;四是房屋权属证明文件,或查违、两规部门出具的相关证明文件,或辖区街道部门出具的临时使用证明文件;五是其他所需材料。

(三)备案的核查。在办理备案时,应进行程序性的核查:一是核查鉴定机构是否经建设主管部门认可;二是核查从业人员是否具备相应的资格;三是核查报告结论是否明确。不满足以上三个条件中任一条的,不得予以备案。

(四)备案证明的要求。备案证明文件上必须明确:此备案证明仅作为向文化主管部门申请网吧、歌舞厅、游艺娱乐场所行政审批之用,不可用于房屋登记等其他业务。

检测内容:倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等,各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中,钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉

强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。