

# 科技园南区写字楼出租 深圳软件园产业基地 物业招租中心 300平方起租

产品名称	科技园南区写字楼出租 深圳软件园产业基地 物业招租中心 300平方起租
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	69.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

## 产品详情

深圳软件产业基地由18栋2-28层单体建筑组成，总占地面积12.30万 $m^2$ 、主体建筑物性质为研发办公、容积率4.34，总建筑面积61.76万 $m^2$ ，地下停车位3784个。项目主要功能有研发办公37.527万 $m^2$ 、宿舍5.86万 $m^2$ 、食堂0.378万 $m^2$ 、商业服务1.423万 $m^2$ 。

项目业态主要分为研发办公、SOHO商务办公、员工配套公寓及裙楼底商四种，其中研发办公单位面积段为300-800 $m^2$ ，SOHO商务办公单位面积段为48-90 $m^2$ ，员工配套公寓27-75 $m^2$ ，裙楼底商面积段50-100 $m^2$ 。

面积信息：面积 300 $m^2$ 起

价格参考：69元-110元-120元 / 平 / 月

装修情况：精装修

免租时间：面议

看房时间：联系随时可看

## 二，项目配套

商业配套：自有食堂0.378万 $m^2$ 、商业服务1.423万 $m^2$ ，滨海大道一路之隔就是海岸城购物中心。

酒店配套：中洲万豪酒店，深圳湾木棉花酒店，凯宾斯基酒店等

交通配套：

轨道交通：2号线科苑站，后海站、9号线深大南站（西延）、11号线后海站、

环绕本项目周边公交站点：“滨海之窗”，“软件产业基地”，“百度国际大厦”等多条公交站点，

银行：中国银行，浦发银行、深发展、中国工商银行、中国邮政、招商银行、农行、广发、中国建设、中信银行等。