

深圳达实大厦办公室商业出租

产品名称	深圳达实大厦办公室商业出租
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	160.00/平米
规格参数	达实大厦商业:5000 达实大厦办公:6000
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

产品详情

南山科技园达实大厦物业租赁：18826549591曾经理租赁处

中国绿色智慧大厦——达实大厦；深大地铁口C出口200米距离、绿色智能办公楼宇、使用率高达80%；

租赁面积：316-1400-1989-3978m²；

租金：160-260元/m²（含税）；使用率:整层80%；

管理费：20元/m²；空调：24小时计流量；

开发商:深圳达实智能股份有限公司；

占地面积:11195m²；建筑面积:8.2万m²；楼体高度:199.85平；楼层:45层，地下4层；层高:4.35米，净高2.9米；标准层面积:1989.97m²；

电梯:20部，原装进口三菱；

物业管理公司:达实物业；停车位:500个，其中普通车位328个，月卡600元;立体机械车位172个，月卡480元;临时车位50元/天封顶；

入伙时间:2019.3；地址:深圳市南山区高新园南区科技南一路；交通:三线地铁交汇:1号线深大地铁站；

进驻名企：BUREAUVERITAS、蓝色光标、Hua华酒店、Shopee、ZTE中兴、字节跳动、aftership、诺达自动化、动能无线、古德菲力健身等；达实大厦全部采用新科技，结合人脸识别全生态控制！整栋楼无按键设计，是中国科技集成度先进的大厦。

达实大厦将作为集团新总部大楼，在满足集团办公同时，还将面向科技类，新能源类，新型金融类企业

提供办公空间。

空调系统采用：新进的磁悬浮空调系统拥有能效高、噪音低、舒适度好，超低的维护成本，分户计量，恒温调控。

20部进口三菱电梯拒绝等候，双层low-E超白钢化玻璃具有反射远红外辐射，冬季热量不外散，夏季阻止热辐射，超强隔音，降噪。

充足的停车位，结合APP+一卡通技术，畅享智慧通行。

项目坐落于“中国硅谷”南山高新科技园腹地，毗邻深圳大学，清华大学深圳研究院，深圳虚拟大学园；周边汇聚中兴、腾讯、百度、联想、汉京集团、长城集团、迅美科技、万利达集团等大型知名企业。