

# 深圳天安云谷二期租售启动项目信息

产品名称	深圳天安云谷二期租售启动项目信息
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	32000.00/平米
规格参数	天安云谷售:32000 天安云谷租:80
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

## 产品详情

深圳天安云谷租售盛大开启：18826549591租售中心

天安云谷总占地约76万 $m^2$ ，总建筑面积约400万 $m^2$

租：80元/平。售：32000元/平。

分六期进行开发：一期由7栋塔楼组成。

二期在产品形态上更加丰富，有产业研发大厦、配套宿舍、展览馆以及极创公园。

三期为项目的大型居住配套、文化教育配套区域，配有高端住宅、国际化中小学，幼儿园及图书馆。

四期、五期在项目东边，以超高层的地标式办公大厦为主，配有五星级酒店和shopping-mall。

六期是项目西边的地标建筑，主要是产业研发大厦、住宅和商业。

二期由三栋研发办公和四栋人才寓所组成，塔楼1-4层裙楼部分为商业配套，北侧的4栋研发办公已具备装修入驻条件，现楼招商，即购/租即用。

双大堂：一层大堂10.2m，三层大堂9m。首创双层云平台设计与三层大堂连接，构建互联互通的立体云空间，营造优异的社交环境；

2.灵活户型：整层4300平米总部定制空间，12个产权单位，310-4300 $m^2$ 自由组合，每层配有空中花园，让办公空间更加舒适；

3.舒适层高：4.2-4.5m层高高效舒适的商务环境；

4.高实用率：户型方正，20层以上18m无柱空间，空间完整性强，实用率70%-75%；

5.空调：高效中央空调，按流量计费0.8元/kw·h，24h开放，统一收费标准，无空调维护费；

6.电梯：超高电梯配比，共30部电梯，每层有8部客梯、4部货梯、2部总裁梯，货梯承载达2000kg，开门宽达1.5m，满足仪器设备的搬运需求；

7.超高承重：局部楼层1000KG的承重设计，满足不同产业的硬件需求；尊享停机坪：屋顶搭载直升机停机坪，为企业家提供贵宾出行通道。