

深圳前海地址挂靠协议怎么办理

产品名称	深圳前海地址挂靠协议怎么办理
公司名称	深圳市国邦普惠实业有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道观光路1319-11号302E
联系电话	15018509862

产品详情

深圳前海商秘地址监管新规：

- 1) 新办企业挂靠前海商务秘书地址，托管期限统一是三个月。
- 2) 续签企业挂靠前海商务秘书地址，托管期限统一是12个月。
- 3) 地址托管合约期满后的三十天内，须办理地址续签手续。另外，每个季度企业应及时更新确定企业信息。逾期未确认信息，未办理地址续期的，视为企业失联，将报送至市场监督管理局。
- 4) 企业须提供深圳辖区内的租赁凭证（俗称租赁红本）用作实际经营场所的证明材料，申请挂靠前海商

秘地址。挂靠期内，免收地址挂靠费用。

5) 企业实际经营场所发生变更的，应及时报送。

前海商秘有限公司监管现状：

在2018年四季度以来，前海商秘已公示三批使用未经房屋租赁管理所真实备案的场地材料用于申请前海商秘地址挂靠，并将名单内的企业，已经企业法人，企业经办人载入前海准入黑名单。华商投顾提醒，当前市面上租赁红本的真实性存在一定的问题，市场发展良莠不齐。企业客户在选择租赁红本时，应当选择正规的机构提供相关服务。切勿一味追求低价格，而致使企业被载入黑名单。

一、新办业务优化内容

(一) 延续原有红本或租赁凭证的条件，并进一步细化租赁凭证的要求 应提交深圳市内不动产权证或经深圳市各区属房屋租赁管理机构备案的租赁凭证作为地址证明材料。其中，租赁凭证的租赁期应达一年以上，租赁面积应达5m²及以上，且办理业务时租赁凭证未过有效期。

(二) 增加免提交地址证明材料的相关条件 满足以下条件之一的，可免提交地址证明材料：

- 1.深圳市政府及有关部门批复设立或前海管理局重点引进的企业；
- 2.法人股东为前海企业，申请当日在前海信用中心信用评价为A；（新系统开发功能后实施）
- 3.法人股东为前海企业，申请当日在前海信用中心信用评价为B，且年纳税额不为0，有2人以上半年缴纳社保记录并提供证明；（新系统 开发功能后实施）
- 4.法人股东年纳税额10万元以上并提供证明；
- 5.自然人股东为国家海外高层次人才引进计划（qianren计划）入选者、国家高层次人才特殊支持计划（万人计划）入选者、广东省“珠江人才计划”人才及团队成员、广东省培养高层次人才特殊支持计划（特支计划）入选者、深圳市高层次专业人才、或深圳市海外高层次

人才（孔雀计划）及孔雀团队成员、前海境外高端人才和紧缺人才等。