

# 南山酷派大厦写字楼出租

产品名称	南山酷派大厦写字楼出租
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	100.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

## 产品详情

南山酷派大厦写字楼办公室出租：188 2654 9591曾经理物业直租

酷派大厦位置：深圳市南山高新技术产业园北区梦溪道2号

地铁或公交：13号线科技园北站(2022年开通)

导航地址：酷派大厦

开发商：宇龙计算机通信科技(深圳)有限公司

项目占地面：1.25万m<sup>2</sup>

项目建筑面积：约12万m<sup>2</sup>

项目楼栋数：3栋，分ABC栋

办公面积：约12万m<sup>2</sup>

可租面积：300平米~整层~整栋。

高度：21层/85m

标准层高：3.9m

标准层面积：1300-1800m<sup>2</sup>

使用率：78%

幕墙：多层中空LOW-E玻璃幕墙

停车位：51/地下528个

电梯品牌及数量：A,B,C每栋6部客梯，1部消防梯（日本三菱）

空调系统：VRV空调系统

大堂高度：11米挑高

物业公司：京基物业

物业管理费：25元/m<sup>2</sup>/月（含空调）

交付标准：公区精装，VRV空调，国际标准隔断，整体空间明亮通透

交楼时间：2020年8月份

特色配备：30%绿化覆盖率