越秀区招牌质量安全检测鉴定收费标准

产品名称	越秀区招牌质量安全检测鉴定收费标准
公司名称	方十（广东）工程技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	权威:房屋鉴定中心 当地认可:公司新闻
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

检测鉴定——改造设计——加固施工一站式服务

作为越秀区本地权威检测鉴定中心机构，为了更好地服务于工程质量安全管理，公司承检能力不断拓展，目前公司开展的检测项目涵盖了建设工程质量检测、（个人民房/工业厂房/医院/学校）房屋安全鉴定(安全可靠性鉴定、越秀区危房鉴定、越秀区抗震鉴定、越秀区完损等级鉴定)、越秀区相邻施工影响鉴定、越秀区施工现场质量检测、越秀区钢结构建筑无损检测等。

越秀区招牌质量安全检测鉴定收费标准广东方十检测有限公司长期致力于既有房屋的结构安全技术咨询服务，拥有“ 房屋检测鉴定 ”“ 工程监测 ”、“ 改造加固设计与施工 ”以及“ 建筑工程咨询 ”四大技术服务内容。广东方十技术团队 由多名长期从事房屋检测鉴定和改造加固设计的国家一级注册结构工程师、高级工程师和中级工程师等专业技术人员及顾问组成，其中国家一级注册结构工程师3人，高级工程师5人，技术顾问2人，中级工程师15人。

房屋安全鉴定费该由谁出

1、房屋使用人、其他利害关系人发现房屋存在不安全因素的，可要求房屋所有人、责任人委托房屋安全鉴定。房屋所有人或者责任人拒不委托房屋安全鉴定的，房屋使用人、其他利害关系人可自行委托进行鉴定。

2、经鉴定为危险房屋的，鉴定费用由所有人或者责任人承担;经鉴定为非危险房屋的，鉴定费用由委托人承担。房屋安全鉴定费按物价部门核定的标准收取。

3、房屋所有人对经鉴定的危险房屋，必须按照鉴定结论的处理建议及时加固或修缮治理;如房屋所有人拒不按照处理建议修缮治理，或使用人有阻碍行为的，房屋安全管理的主管部门有权有关部门代修，或采取其他强制措施。发生的费用由责任人承担。

严重损坏的楼房一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行楼房鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可 进行装饰装修。

承重检测中局部承载力检测非破坏性现场荷载试验方法：加荷方式加荷的方式一般采用均布加载，对大型复杂的钢结构体系也可采用集中吊载;对小型构件还可以根据自平衡原理，设计专门的反力装置，利用千斤顶进行集中加载。

传统经验法; 传统经验法是由有经验的专家通过现场观察和简单的计算分析，以原设计规范为依据，根据个人专业知识和工程经验直接对建筑物的可 靠性出评价。该方法鉴定程序简单，但由于受检测技术和计算工具的限制，鉴定人员难以获得较准确和完备的数据和资料，也难以对结 构的性能和状态做出全面的分析，因此评判过程缺乏系统性，对建筑物可靠性水平的判断带有较大的主观性，鉴定结论往往因人而异， 而工程处理方案多数偏于保守，造成浪费。

厂房房屋质量检测工程对该项目进行现场检测与分析，具体检测内容有：
在有关方面的配合下，对该建筑进行房屋图纸测绘如结构布置、相关当柱截面及配筋等。
对房结构布置、倾斜、楼面高差、结构构件裂损、混凝土强度等进行了现场检查测试。
对房屋进行倾斜检测 对现场房屋混凝土梁柱楼板等构件及楼、地面的损坏情况等进行了现场检测
采用回弹法对该建筑进行混凝土强度测试 对房屋进行承载能力验算与分析
对房屋结构进行可靠性鉴定评级。 房屋可靠性鉴定报告。

结构材料性能测试。对房屋主要结构材料进行强度测试。 结构荷载情况调查。对结构楼面、屋面所承受的荷载(包括本次拟进行装修改造的荷载)进行调查，为进行结构可靠性计算提供 依据。
通过以上测试，对结构建立计算模型并分析计算，进行安全鉴定。
根据检测鉴定结果提出处理意见及建议，并安全检测鉴定报告。 厂房结构形式为单层双坡实腹式门式刚架，设有两台起重量为20吨、A8的桥式吊车。厂房设计于2010年，于2012年投入生产使 用，目前厂房地坪变形较严重，吊车偶尔发生轻微卡轨的现象，根据委托方提供的图纸资料，通过现场完损检测、高差倾斜测 量、结构材料强度测试和结构构造状况调查，对房屋进行结构安全性鉴定。主要鉴定结论如下：
A跨区厂房主体钢结构现状基本完好，结构构件布置、轴线尺寸及主要结构构件截面尺寸均与原设计相符，没有明显变动，上 部主要承重构件未发现明显结构性损伤和耐久性损伤。

越秀区招牌质量安全检测鉴定收费标准@楼板每平米承重,一般活荷载取值,居室客厅等按2000KN接近200公斤/平米不到200公斤),根据使用功能的不同,楼板活荷载取值也不同,如教室、会议室、食堂、仓库等,取值一般就高于居室。荷载标准值取值来源有两个,一个是根据国家规范《建筑结构荷载规范GB50009-2012》中的第4章楼面和屋面均不活荷载这一章对工业与民用建筑的荷载取值都做了详细规定。

厂房承重检测前了解厂房的结构承重方式对厂房的结构进行复核，在委托方提供的设计图纸的基础上，对被检测区域进行结构复核。复核内容主要为：结构体系、构件材料类型、构件截面尺寸与设计图纸是否相同;房屋层高与 设计图纸是否相同;检查厂房楼板的损伤状况进行安全性计算，根据现场检测情况、设备的数量、重量以及布局等设备信息，复核厂房楼板承载力是否满足安全性要求。然后根据检测计算结果，提出相应的处理意见建议。

避免因建筑整体变形引发的安全事故，房屋检测人员对目标建筑进行结构检测，分析判断变形原因，针对性的加以排除。对需要翻修或加固的历史建筑进行检测，必须在工程开始前对其进行详细的结构检测，以制定针对性的施工方案。建筑在超过设计使用年限后需要继续使用的，应当委托具有相应房屋检测资质的检测单位进行结构检测，并根据鉴定结果采取加固、维修等措施，重新界定使用期。

房屋抗震鉴定是分两级进行的：第一级抗震鉴定抗震措施鉴定)，包括房屋结构布置、结构整体性、局部构造和材料强度措施方面的房屋鉴定。第二级抗震鉴定综合抗震能力鉴定)，引入整体影响系数和局部影响系数以考虑构造影响，进行结构抗震验算，进而评定结构的综合抗震能，综合抗震能力可以通过计算综合抗震能力指数或验算结构抗震承载力来评定的房屋鉴 定。

越秀区招牌质量安全检测鉴定收费标准&幼儿园抗震鉴定检测：收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工

程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

鉴定内容及方式简述：对楼房的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解;
对楼房结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查;

越秀区招牌质量安全检测鉴定收费标准*今日新闻头条