

黄山相邻工程周边房屋监测房屋安全检测单位

产品名称	黄山相邻工程周边房屋监测房屋安全检测单位
公司名称	九方安达工程技术集团有限责任公司
价格	5.00/平米
规格参数	品牌:九方安达集团 报告:一式三份 房屋检测:黄山相邻工程周边房屋监测
公司地址	东湖新技术开发区民族大道337号1幢3层
联系电话	027-83643860 18086478046

产品详情

黄山相邻工程周边房屋监测房屋安全检测单位

监测是一个持续的过程，相邻工程周边房屋监测是经常遇到的一种工程监测。比如房屋周边挖地铁、挖河道、建地下停车场等，都会影响房屋结构安全，一般需要进行房屋监测。在相邻工程施工阶段及使用阶段，对相邻工程周边房屋实施的检查、量测和监视工作。需要完成以下基本内容：相邻工程周边房屋监测内容——监测流程——作为一个合格的监测人员，不仅需要灵活使用各种监测仪器，还需要了解整个监测流程。简单地来说，相邻工程周边房屋监测流程主要包括以下几个方面：相邻工程周边房屋监测流程——监测内容——相邻工程周边房屋监测

相邻工程周边房屋监测内容较明确，分以下三个方面：1) 房屋沉降监测；

2) 房屋倾斜监测；3) 房屋裂缝监测。——监测方法——

针对不同的监测内容，所采用的监测方法，也有所区别。01 沉降监测

沉降监测可采用几何水准或液体静力水准等方法。02 倾斜监测 建筑倾斜观测应根据现场观测条件和要求，选用投点法、前方交会法、激光铅直仪法、垂吊法、倾斜仪法和差异沉降法等方法。03

裂缝监测 裂缝监测应监测裂缝的位置、走向、长度、宽度，必要时尚应监测裂缝深度。——监测仪器——

监测仪器的选择，取决于监测内容和监测方法，具体参考下表：相邻工程周边房屋监测仪器——监测频率——

房屋变形监测以沉降监测为主，倾斜和裂缝监测为辅。监测频率结合施工状况进行调整。

根据相邻工程施工特点及房屋结构状况，房屋变形和裂缝监测频率建议如下：

1) 房屋沉降监测点布置且初始值设置之后，监测频率原则上不低于1次/月；

2) 围护施工开始至开挖前沉降监测频率1次/周；

基坑开挖至底板浇筑完成期间沉降监测频率1次/天；

底板浇筑完成至结构施工结束沉降监测频率为1次/周；3) 达到监测报警值时，沉降监测频率不低于2次/天，出现特殊紧急情况，根据工程需要适当加密监测频率；4) 房屋倾斜检测，在一般情况下测量频率采用1次/月，当沉降监测频率加密到1次/天以上时，采用1次/周；5) 房屋裂缝观测，原则上与沉降监测同步，但考虑滞后效应，观测频率适当降低，一般为1次/周。

6) 具体监测频率应根据具体的施工工况作适当的调整。——监测报警机制——根据房屋的建

筑结构特点，当房屋变形和裂缝达到下列指标之一时立即通知委托方进行“报警”，并加密监测。“报警”后同时对房屋的裂缝发展状况进行跟踪监测，并提出相应的处理建议。

- 1) 沉降速率达到2.0mm/天(连续2天)，或者累计沉降量达到20mm时；
- 2) 倾斜率累计增量达到0.1%时；
- 3) 墙体新老裂缝宽度增量为1mm时；
- 4) 混凝土梁柱构件表面新出现裂缝宽度超过0.2mm时。

一旦测值超过上述报警值，施工单位应在采取可靠措施后再进行施工。