

# 深圳中航中心 物业招商 租赁中心 福田区写字楼出租

产品名称	深圳中航中心 物业招商 租赁中心 福田区写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	220.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

中航中心写字楼租赁 250-2177m<sup>2</sup>全球招租

商圈 核心之上

四维交通 世界无界

品牌地产 中航缔造

甲级写字楼限时特惠招租

臻品单位，特惠招租

占据华强北商圈优越地段

与世界企业为邻

楼宇科技，高端设计彰显恢弘形象

【出租楼层】：

【面积】：205m<sup>2</sup>-2177m<sup>2</sup>

项目基础信息：

项目位置：广东省深圳市福田区华富路1006号

地铁或公交：1、2、7号线，华富路站、田面站、中大八院、福田中学站

导航地址：中航中心

开发商：中航地产

项目占地面积：126867m<sup>2</sup>

商业面积：30000m<sup>2</sup>

办公面积：72000m<sup>2</sup>

项目楼栋数：1栋

高度：41层（地下四层）199.9米

标准层高：3.0m

标准层面积：约2200m<sup>2</sup>

使用率：65%

幕墙：中空LOW-E玻璃幕墙

停车位：330个，月卡800元

电梯品牌及数量：16部全进口日立电梯，低区8-15F客梯数量4台，中区16-28F客梯数量6台，高区29-41F客梯数量6台

空调系统：VAV冰蓄冷空调系统

物业公司：中航物业

物业管理费：29元/m<sup>2</sup>/月（含空调）

大堂高度：10.8m

交付标准：网络地板，天花乳胶漆，部分精装修

交楼时间：现楼

特色配备：九方购物中心、赛格广场、世纪汇、上海宾馆、喜来登酒店、香格里拉酒店，中大八院、深圳市中医院等

公园：147万平米的城市生态走廊-中心公园

【枢纽】：项目离福田口岸八8分钟车程

福田高铁站5分钟车程

到深圳北20分钟车程

宝安机场30分钟车程

地铁1号线华强路站C出口300米步行距离

1公里内覆盖地铁2号线华强北站及七号线华强南站

11号线延长线规划路上海宾馆站

是城市中心与西部滨海地区联系的轨道快线，同时兼有机场快线功能

中航中心项目价值

## 1、商圈 核心之上

华强北是中国电子产业的核心区域、华强北电子产业代表着中国电子产业的实力、华强北商圈依托电子产业发展成集购物、旅游、休闲、商务于一体的全国商圈、周边茂业百货、天虹商城、苏宁、国美、电子科技大厦、华强电子、赛格广场等等品牌齐聚于此、在这里诞生了华强集团、中航地产、深纺织、深天马、飞亚达、华发集团、深赛格、天虹商城等一大批上市公司、中航中心位于深圳‘黄金中轴’深南大道与华富路交汇处、与地铁无缝连接、处于华强北站与华强路站双地铁间

## 2、四维交通 世界无界

国际空港码头直接连通广深高铁、宝安国际机场、盐田港、大铲湾港等交通枢纽中心、5分钟连通亚洲大地铁火车站、三大口岸连通香港、10分钟可达罗湖口岸和福田口岸、5分钟直通皇岗口岸、瞬间整合深港澳资源、拥有地铁罗宝线与蛇口线双重优势、零距离连接主干道深南大道

## 3、典雅大气 商务

挑空10.8米大堂、采用进口石材配以金属装饰、尽显典雅大气、16部原装日立高速电梯、智能化系统全面提升商务效率、超大车库3300车位满足企业停车需求、繁华商务圈、缔造商务配套

## 4、节能商务 健康工作

高性能制冷机组、独立控制、VAV冰蓄冷中央空调系统、健康新风系统、消毒、杀菌、过滤

## 5、名流设计 彰显气质

邀请美国建筑设计RTKL和SOM事务所设计、外立面钢化中空LOW-E玻璃幕墙稳重大气内部闲情逸致、彰显国际商务气质

## 6、品牌地产 中航缔造

1985年、中国航空技术进出口公司联合23家企业共同发起、1994年在深交所上市、综合发展商业地产业务、成为中航国际核心地产投资、开发、运营业务平台、致力成为中国城市综合体品牌

