

盖州市建筑房屋安全检测24咨询服务理单位

产品名称	盖州市建筑房屋安全检测24咨询服务理单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 晚间新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

盖州市建筑房屋安全检测24咨询服务理单位

结构整体性 结构布置 该房屋局部纵墙采用空斗墙砌筑，不符合现行设计规范要求。

构造柱、圈梁设置 经现场查勘，房屋四角及 、 、 轴纵横墙交接处设有构造柱，但楼梯间四角未设置构造柱。不符合《砌体结构计规范》10.2.4条要求。

房屋的一~五层楼面及屋盖所有纵、横墙均设混凝土圈梁。

圈梁截面尺寸基本符合现行设计规范要求，无裂缝或其他残损，基本能起封闭系统作用。

结构间的联系 设计基本合理；锚固、连接方式基本正确，基本无松动变形。

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.4条，评定该楼房的结构整体性等级为Bu级。

综上，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.1条，评定该楼房的上部承重结构安全性等级为Bu级。 三

围护结构系统

围护墙体局部粉层脱落，屋顶局部有渗漏现象，门窗框局部有破损现象、门窗玻璃破碎现象。 评定该房屋围护结构的安全性等级为Cu级。 依据建筑工程试验检测技术标准要求管理实验室如北京、天津、辽宁、江苏、安徽、山东、河南、河北、广西、海南、福建、江西、内蒙古、吉林、西藏等地均设有办事处。公司以“遵规守法、为民服务”为宗旨，以“优质高效、信誉”为质量方针，不断拓展业务领域和服务范围，不断提高全员素质和各项检测能力，加强检测全过程质量控制，以保证质量管理体系的有效运行，保证检测工作的公正性、科学性和准确性，更好地为社会服务。2019年6月14日消息，据山东省廊坊市厂房检测市场技术部透露：房屋安全检测鉴定

，全国综合排名前50。业务遍及全国各市，技术精湛、实力雄厚！承接全国做房屋结构安全检测鉴定工程，广告牌钢结构检测鉴定工程，厂房荷载安全检测鉴定，旧房危房安全检测鉴定，学校幼儿园安全检测鉴定，资质证书齐全，一级工程师，甲级单位。杭州市房屋安全检测鉴定中心，广州市房屋质量检测鉴定中心，长沙市房屋检测检测鉴定中心，杭州市房屋质量检测检测鉴定中心

一、危房改造安全检测鉴定项目实例分析：1、结构验算 取楼面活荷载2.0KN/m²、屋面活荷载0.5KN/m²，按实际所检测砌筑砂浆等级M2.5、砖砌体抗压强度MU10，对该房屋 轴横墙进行承载力验算，结果

表明该承重横墙的承载力能满足正常使用要求。

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.2条，评定该房屋的主要承重构件的安全性为Bu级。