

海城市培训学校房屋安全检测报告办理单位

产品名称	海城市培训学校房屋安全检测报告办理单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:学校房屋鉴定中心 天天新闻:学校房屋鉴定中心 晚间新闻:学校房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

海城市培训学校房屋安全检测报告办理单位

幼儿园安全检测报告实例:

句容市某中学教学楼建于1984年,总建筑面积为3800m²,建筑物总长度为791.2m,建筑体型平面内呈Z型,砖混结构,中部无变形缝,楼梯布置在建筑的东西两侧,建筑物主体四层,房屋总高度为131.2m,条形基础,预制空心楼板

楼面。设计和施工单位不详,缺乏相关图纸及资料信息。依据国家及地方有关文件要求,需要对现有建筑物进行检测和鉴定,并据此选择加固或拆除重建方案。目前,建设单位委托检测公司对该教学楼进行了现场检测与鉴定。

中学教学楼检测与鉴定

1. 1 检测目的

根据当年的建设标准和设计规范,该建筑不需要进行抗震设计。经过36年使用,现状质量很差,建筑、结构设计图纸及改造、修缮记录等原始资料不详。为了进一步查明结构现状,提供教学楼的抗震鉴定依据,有必要对该教学楼进行结构检测。

1. 2 检测依据

为了做好检测工作,使其正常有序地进行,本次检测主要依据的现行标准及规范有:《建筑结构检测技术标准》、《砌体工程现场检测技术标准》、《建筑抗震鉴定标准》等

1.3 检测内容

(1) 结构尺寸校核。由于所检测的教学楼施工图纸不详,检测人员对建筑屋尺寸进行了详细地实际测量。主要结构尺寸有:教学楼的每个教室开间为71.8m,进深91.9m,层高31.3m,墙厚240mm;支承大梁墙垛截面尺寸为250mm×500mm。

(2) 结构抗震构造措施复核。教学楼建成时间在1990年之前,按照现行《建筑抗震鉴定标准》的规定,为A类砌体房屋。建筑结构的抗震构造措施主要包括房屋的高度、层数、层高、结构体系、整体性连接构造和宜引起局部倒塌的部位及其连接等。现场检测结果是:房屋总高度、层数及层高满足要求;结构体系部分指标不合格;房屋整体性连接构造所有指标不合格;易引起局部倒塌的部件及其连接的多数指标不合格。

(3) 结构材料强度检测。按照有关技术规程

及检测标准要求,选取结构的部分构造柱、支承大梁以及重要部位的墙体作为检测对象,经现场实际检测,得到相关部位材料的检测数据。从检测数据可知,教学楼的大梁的现龄期混凝土强度推定值为14.14MPa;普通粘土砖的抗压强度标准值为51.8MPa,评定为MU5;砂浆的抗压强度换算值为11.4MPa,评定为M1。

(4) 房屋损伤状况检测分析。通过对教学楼

进行现场调查,发现教学楼结构承重部位存在下列重要损伤现象:局部墙体开裂,部分裂缝宽度较大,墙体渗水严重,粉刷层脱落。走廊连梁混凝土严重破损,钢筋锈蚀,梁刚度下降,地面多处出现裂缝,人员集中时出现震动现象。女儿墙高度超过规范要求,且出现裂缝。检测还表明,钢筋保护层厚度实测值部分小于25mm,不满足规范要求。

(5) 结构安全性分析

为了对房屋结构的安全性能做出正确的评价,对该建筑的使用荷载进行了调查分析,为房屋结构性能的计算分析提供依据。荷载调查主要包括恒载、屋面活荷载、雪荷载和风荷载等全面调查。荷载取值主要根据实际建筑功能并按照国家标准《建筑结构荷载规范》和原建筑物的功能加以确定。屋面活荷载为0.15kN/m²,基本风压为0.14kN/m²,基本雪压为0.14kN/m²。因此,计算时取屋面活荷载为0.15kN/m²。楼面活荷载取值:21.0kN/m²,阳台、楼梯取21.5kN/m²。

为了保证结构的使用安全,对房屋结构采用大型设计软件PKPM进行了结构计算校核,计算时结构尺寸和材料强度取现场实测值,其他荷载参考设计规范和本次检测调查结果。计算结果表明,一、二层多数纵、横墙的受压承载力均不满足使用要求和抗震要求;且墙体的高厚比不满足要求。