

世茂前海中心 物业销售中心 甲级写字楼500平起 售 8.5万每平方 整层2300平

产品名称	世茂前海中心 物业销售中心 甲级写字楼500平起售 8.5万每平方 整层2300平
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	83000.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

产品详情

【世茂前海中心】

华南区标志建筑

粤港澳大湾区核心

46-61层 可售

500平米起售

价格8.3万/平起售

整层面积：2000-2600m²

项目总占地：约1.3万m²

项目总建面：约20万m²

办公面积：约12万m²

楼高：约300米/62层，

大堂高度：16.2米，且45、46层设有空中大堂（高约9米）

玻璃幕墙：三层中空LOW-E钢化夹胶超白玻璃

层高：约4.5米（净高3米）

电梯数量：电梯现为34部（商业电梯3部，写字楼低区8部，中区8部，高区6部、穿梭梯4部、消防梯2部、停车场客梯3部）

电梯速度:6米/S（候梯时长不超过35S）

空调：VAV 中央空调

车位：单元共享车位1565个，项目地下车位477个

物业公司：世茂商管

管理费:预估28元/平米包含空调