

广州厂房结构安全性检测鉴定单位

产品名称	广州厂房结构安全性检测鉴定单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	天天新闻:厂房鉴定中心 晚间新闻:厂房鉴定中心 新闻直播:厂房鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

房屋检测市场技术部透露：厂房在设计建造时一般会设计一个楼面的活荷载限值，一般即可以把这个数值作为楼面的承载能力限值，但由于厂房设计年代较早，许多设计活荷载过小，已经无法满足现代工业生产所需的设备放置要求，这就需要专业的检测鉴定单位提供科学准确的检测数值，来为厂房的安全使用保驾护航。

根据具体检测鉴定结果，厂房是否满足设备放置要求，是否满足安全使用要求，若满足，如何摆放机器设备，支点如何设置等，若不满足，则如何加固，如何处理。

这一系列问题，您可以来电咨询，我公司将提供免费技术支持，专业为您解答。

厂房承重检测针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合检测鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。

检测项目：厂房承重（承载力）检测。

适用范围：需要进行厂房承重检测、厂房第三方竣工验收的。

厂房承重检测检测内容：

- 1、针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测。
- 2、依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。
- 3、按照《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T

152-2008)的规定,采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况。

- 4、根据《房屋质量检测规程》(DG/TJ08-79-2008)的规定,检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况。
- 5、检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度,对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测;
- 6、检查建筑物的外观质量。
- 7、其他需要检测的项目。

厂房承重检测过程:

- 1、调查厂房的使用历史和结构体系。
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法,记录厂房主体结构和承重构件。
- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目,应根据结构承载力验算的需要确定。
- 4、必要时应根据厂房结构特点,建立验算模型,按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况,根据现行规范验算厂房结构的安全储备。
- 5、根据检测结果、国家规范及使用情况对该建筑进行结构受力分析及承载力验算,综合判断厂房结构现状,确定厂房承重能力和厂房安全程度。

在检测时,发现厂房有危险迹象,必须通知委托人及时进行厂房安全检测,发现厂房有危险点,必须通知委托人及时排险。

检测报告的权威性:厂房承重检测是厂房评定的终方式,也是法院裁决的主要依据,其权威性相当于金字塔的高级,报告全国范围内有效。