

五大连池市房屋加建安全检测鉴定机构

产品名称	五大连池市房屋加建安全检测鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	头刊新闻:房屋加建检测中心 新闻资讯:房屋加建检测单位 头条新闻:房屋加建检测报告
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

五大连池市房屋加建安全检测鉴定机构

1.1工程概述 某3层办公楼位于，建于70年代，长41.8米，宽19米，建筑面积2380，整个楼体采用纵墙承重，外墙490mm，内墙240mm，基础为毛石条形基础，墙体材料为粘土实心红砖，混合砂浆砌筑，屋面为预制钢筋混凝土楼板平屋面，现建设单位要求增加一层并改为坡屋顶，使用功能不变。

1.2地基和基础的承载力测算 地基承载力的确定是加层设计中至关重要的问题，其大小决定增加层数和上部结构方案的选择，所以首先计算既有建筑现在的地基承载力，使加层后基础底面处的平均压力设计值应不大于地基承载力设计值。我国《砖混结构房屋加层技术规范》按建筑物下实际地基反力与原地基承载力的比值确定原有房屋地基承载力，规范规定：当房屋经长期使用，未出现裂缝和异常变形，地基沉降均匀，上部结构刚度较好，原基底地基承载力在80Kpa以上，且使用6年以上的粉土、粉质粘土地基；使用4年以上的砂土地基；使用8年以上的粘土地基；结合当地实践经验，其原地基承载力可适当提高。一般认为既有建筑的地基承载力在自身荷载作用下，地基固结，产生压密效应而得到提高，经现场检查，地基使用情况较好，人工挖孔取样检测基础强度时发现，该楼地基土质为粘性土，密实性较好，然后计算地基变形，加层后的地基变形计算值，不得大于《建筑地基基础设计规范》规定的允许值，经验算原有地基承载力能满足加层改造要求。

1.3构造措施 为进一步提高整体性，加层要求设置钢筋混凝土圈梁，使加层部分新增荷载均匀传到基础上，防止增层后产生不均匀沉降，圈梁应作内外墙设置。 铲除屋面防水层，减轻增层部分自重，承重墙可采用承重多孔空心砖，非承重可采用陶粒砌块、加气混凝土等轻质材料，屋面结构采用轻钢屋架承重体系和混凝土坡屋顶的刚性防水体系。 加层部分结构上保持一致，上下对应，在原结构上直接加层时，原地基基础和承重结构保持统一，窗口位置设置和原建筑应相同，烟囱及上下水管、煤气、暖气、电器设备的布局要考虑原有系统的布局和走向，尽量做到统一。 在对地基基础及墙体强度进行复核验算并满足抗震设防要求后，可采用轻质高强材料来砌筑加层墙体，当个别墙段基础强度不足时，可行局部加固处理。 该建筑经长期使用，墙体强度下降较大，加层验算时，上部结构的砌体强度降低10%~20%，通过试验确定准确的砌体结构承载力，墙体强度不足，为提高墙体的承载力和稳定性，从加层

建筑的安全储备考虑，采用在原墙两面加钢丝网水泥砂浆的办法加强。

房屋加层加建检测鉴定的基础知识：

如果房屋改造了，那么室内加层改造对房屋原结构会有什么影响吗？

答案是会增加原来房屋的荷载，如果超过荷载会对房屋结构有影响，改造前应该对房屋原结构进行验算比较稳妥。

二、那么在做房屋改造检测的时候，常用的加层方法有那些呢？

工程结构鉴定与加固内容常用的加层方法就是两种：

- 1、是按原设计的结构构造形式加层；
- 2、就是采用轻质结构加层。

三、在办理房屋改造检测的时候，要怎样确定房屋可不可以加层？

现在想加建多一层，要请谁测试才懂房屋能不能加建，不懂可不可以承受在建一层的压力？

至于加层，按照情况加层不加层，要到现场了解情况。要观察现有房屋周围基础砖，是否有开裂，如果完好的话，又先不考虑以后的维修费用，就可以加层。