

# 仪征市厂房承重能力检测评估鉴定报告

产品名称	仪征市厂房承重能力检测评估鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:仪征市厂房鉴定中心 天天新闻:仪征市厂房鉴定中心 晚间新闻:仪征市厂房鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

仪征市厂房承重能力检测评估鉴定报告

二、厂房承重安全检测鉴定的主要内容：

- 1、厂房的使用历史和结构体系。
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。
- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。
- 5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。在检测时，发现房屋有危险迹象，必须通知委托人及时进行房屋安全检测，发现房屋有危险点，必须通知委托人及时排险。检测报告的权威性：房屋质量检测是房屋质量评定的\*终方式，也是法院裁决的主要依据，其权威性相当于金字塔的顶端，报告全国范围内有效。在结构总荷载中起重要作用且与设计差异较大时，应对其自重进行测试。测试的自重标准值可按构件的实际尺寸和国家现行荷载规范规定的重力密度确定；当自重变异较大或国家现行荷载规定尚无规定时，可按本标准第4.1.3条第2款的规定确定。

厂房承重安全检测鉴定单位四、厂房承重安全检测鉴定——荷载规范相关规定：

1 不上人的屋面,当施工或维修荷载较大时,应按实际情况采用；对不同结构应按有关设计规范的规定,将标准值作0.2kN/m<sup>2</sup>的增减。

2 上人的屋面，当兼作其他用途时，应按相应楼面活荷载采用。

3 对于因屋面排水不畅、堵塞等引起的积水荷载，应采取构造措施加以防止；必要时，应按积水的可能深度确定屋面活荷载。

4 屋顶花园活荷载不包括花圃土石等材料自重。

4.3.2 屋面直升机停机坪荷载应根据直升机总重按局部荷载考虑，同时其等效均布荷载不低于 $5.0\text{kN/m}^2$ 。

局部荷载应按直升机实际起飞重量确定，当没有机型技术资料时，一般可依据轻、中、重三种类型的不同要求，按下述规定选用局部荷载标准值及作用面积：

—轻型，起飞重量 $2\text{t}$ ，局部荷载标准值取 $20\text{kN}$ ，作用面积 $0.20\text{m} \times 0.20\text{m}$ ；

—中型，起飞重量 $4\text{t}$ ，局部荷载标准值取 $40\text{kN}$ ，作用面积 $0.25\text{m} \times 0.25\text{m}$ ；

—重型，起飞重量 $6\text{t}$ ，局部荷载标准值取 $60\text{kN}$ ，作用面积 $0.30\text{m} \times 0.30\text{m}$ 。

荷载的组合值系数应取 $0.7$ ，频遇值系数应取 $0.6$ ，准值系数应取 $0$ 。

我公司是专业从事于构建筑物的质量安全检测鉴定、房屋安全可靠检测鉴定、房屋抗震检测鉴定、厂房安全检测、钢结构检测、桥梁检测鉴定、古建筑检测鉴定、危房鉴定等服务，为客户提供国家权威部门的出具的检测报告。

针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定

一、检测鉴定项目：

1 工业厂房安全检测鉴定

2 商铺租赁检测

3 厂房验收检测

4 房屋质量安全检测

5 房屋结构安全检测鉴定

6 房屋加固检测 房屋加固设计

7 承载力安全检测

8 学校安全检测 抗震检测

9 桥梁安全检测

10 房屋安全评估

11火灾灾后检测

12娱乐场所安全检测

13旅馆酒店特行检测

14房屋加建加层检测等