

大湾区 深圳北商务总部基地 天安云谷营销中心 350平起售 另有整栋出售 每平方3.3万

产品名称	大湾区 深圳北商务总部基地 天安云谷营销中心 350平起售 另有整栋出售 每平方3.3万
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	33000.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

产品详情

【天安云谷二期】

位于华为科技新城核心区域,是国内首个智慧产城社区,园区总建面289万m²,总占地76万m²,分6期开发,集产业研发大厦、公寓、住宅、酒店、幼儿园、图书馆、大型购物中心为一体！

楼高：34层/150米

建筑面积：13.1万m²

标准层：4300m²

销售面积：350-500-4300m²

另有整栋：8.8万平 34层 每层1400平 3.3万每平起

使用率：75%

楼板承重：800-1000KG每平方

电梯：30部 电梯承重2000KG

管理费：10元/m²月，

交付标准:现楼/毛坯

现二期首栋产业研发大厦，产业研发大厦智能组合245-4300m²不等，均价33000元/m²起，面积按客户需求。稀缺难有，是自用、投资佳地！

项目优势：

地铁物业，地铁十号线（岗头站）预计2020年中旬开通，双大堂设计挑高16米，国际商务形象，灵动户型230-4300m²，满足总部企业发展需求，4.2-4.5米舒适办公环境，

交通:坂云路与居里夫人大道交汇，地铁10线岗头站（2020年6月开通）

项目区位：位于坂雪岗科技城的核心区域，快速链接城市主主干道，梅观高速，坂李大道，坂雪岗大道，沈海高速等。建设中10号线岗头站无缝链接。

项目卖点：

1) 价格低洼，物业超值！

2) 地段、地段、地段！位于深圳最有价值的华为新城腹地，随城市发展稳步增值！政府高度重视！

3) 品牌（天安骏业）开发，统一运营管理！

4) 升值空间大！项目与华为、IBM、顺丰、中国电信等巨头企业合作；科技龙头企业群居地！地凭人贵，坐享增值！

5) SMAC创新中心可为入驻企业提供培训、展示、交流、发布的平台，助力企业全方面更好的发展！

6) 双大堂设计，4.2-4.5米层高，高效舒适的商务环境，18.3m无柱的大跨度空间，实用率达71%，30部电梯超高配比，顶层搭载高端直升机停机坪，给客户尊贵的优质服务体验！

注：1、产业研发用途，公司购买，正常商业贷款！

看楼请提前1-2小时预约，以免现场繁忙接待不周。