

# 安顺市房屋加盖安全检测鉴定标准

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 安顺市房屋加盖安全检测鉴定标准                                 |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司                                    |
| 价格   | 1.00/坪  |
| 规格参数 | 新闻中心:房屋加盖检测中心<br>新闻资讯:房屋加盖检测单位<br>头条新闻:房屋加盖检测机构 |
| 公司地址 | 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼                         |
| 联系电话 | 13590461208                                     |

## 产品详情

### 安顺市房屋加盖安全检测鉴定标准

关于房屋加层结构改变，虽然加层减震结构有许多优点，但是应该看到它也存在不足，这个领域的研究还不是很充分，还需要做以下的研究：

和TMD减震结构相比，加层减震结构的装设位置比较固定，通常在结构顶层装设后加1-2层子结构，只能对主结构的某一振型或外部激励的较窄频带进行有效控制。加层减震装置设置后，减震层处在结构的中间位置，则对隔震层上下结构的地震反应都需要控制，加层层数和减震装置参数的选取直接关系到减震的效果。综上所述，加层减震控制技术以其良好的减震效果和合理的经济指标在减震工程中有广泛的应用前景。但是，由于问题的复杂性和本人能力的制约，仍有很多问题并没有很好的解决，需要大家共同的努力去解决这些问题，保障人类抵御自然灾害的能力，从而\*终造福整个社会。对于大跨度梁两侧的柱子，初步方案采用增大截面法进行加固设计，柱钢筋采用植筋的方式，后经过施工队反应植筋过多，很难施工。分析其原因主要是原结构屋顶的柱节点的钢筋太密集造成的，在屋顶的柱节点处，原结构柱的钢筋锚入梁中，而柱四周的梁筋也在此交叉。而上层大跨度梁支座柱的配筋由于大跨度梁的原因，柱配筋很大，需植筋的根数很多。

加层改造可以采取的方案多种多样，设计人员需要掌握一些常用的方法，针对具体的工程进行比较分析，尽可能的考虑施工的可行性，减少对已建结构的损伤，保证原结构的正常工作。同时设计时需考虑加层部分对原结构的影响，进行整体验算。

常见房屋改造行为：

1、一般改变现有房屋结构，加层、扩建、改建或加大荷载，必然会改变原有房屋构件受力性能，会破坏结构承载力或稳定性的事故。房屋改造，要进行必要的安全性鉴定和可行性论证。2、各类房屋拆改结构、改变用途的现象逐渐增多，还有住房二次装修中拆墙开洞的行为较为普遍，减低了房屋结构的安全

性3、拆改结构、明显加大荷载的房屋装饰装修，房屋投入使用后，要定期检查，合理维护，及时通风除尘、防渗堵漏、更换老化物件等，使房屋达到新的安全状态。建筑房屋加层改造必须进行检测鉴定吗1、对于建筑房屋加层改造检测鉴定，那么房屋加层审批手续\*终有谁批准首先要确定其结构是否满足加层，结构上不允许，就不能加层。2、建议先找原设计单位进行复核，房屋鉴定一般是鉴定危房的。1. 申请人应书面向房屋所在地房管所申请房屋加层，在办理申请手续时须附送房屋地形图、建筑图，建房（加层）计划批准书、资金来源证明、房屋检测和抗震设防报告等资料。2. 房管所受理加层申请报告后，要查清房屋的产业性质，产权清楚无纠葛的报区县房管局审批，确定能否加层。如涉及落政房屋，应征求统战部门或市落政办意见，代管产须先与市房管局联系。

3. 加层图纸和技术资料，须经各级技术主管部门审核，符合加层条件的，由区县房管局与申请人签订加层协议，发给申请人加层许可证，属市房管局审批的，须经市局同意后才可发放许可证。申请人在取得加层许可证后方可向有关建房主管部门办理建筑施工执照。

建筑加层改造，改变了原有的荷载，需要进行房屋抗震鉴定：1 房屋抗震能力检测是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。2 房屋抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层房屋。3 房屋抗震能力检测应包括下列基本内容：3.1

收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。3.2

全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。3.3

调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。3.4

一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

（1）抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。（2）房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。3.5 对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策。3.6 对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。