

专业外墙防水补漏 外墙防水 安建江城防水工程

| | |
|------|------------------------|
| 产品名称 | 专业外墙防水补漏 外墙防水 安建江城防水工程 |
| 公司名称 | 武汉安建江城防水工程有限公司 |
| 价格 | 面议 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 湖北省武汉市武昌区小东门民主一路127号 |
| 联系电话 | 17320517753 |

产品详情

为了防止漏浆，外墙补漏防水，在后浇带两侧浇筑了通长砼带，对漏浆起到了良好的控制效果。地下室外墙渗漏易发部位有对拉螺栓处、贯通钢筋支撑处(或拉钩过长)、底板与外墙的阴角处、砼过振欠振的蜂窝等。针对伤处原因，在底板及外墙的钢筋隐蔽验收时，严禁出现外墙使用普通螺杆或贯通限位支撑钢筋。所有地下室外墙螺杆、管道均必须设有三道止水环。地下室外墙模板不能拆除过早，以免拆除过程中导致止水螺杆松动，产生毛细孔。为了避免底板与外墙转角处出现渗漏，在300mm高砼导墙施工严把直把质量关，先吧底板砼浇筑到吊模下口处，待砼即将补凝时再浇筑导墙砼。导墙砼浇筑时必须振捣密实，吊模下口翻出的砼不能急于刮除，特别注意此时导墙根部的砼不能再振，以免出现吊脚，导致渗漏。为了控制外墙蜂窝及裂缝的产生，砼施工时要把握振捣和养护关。

地下室堵漏工程加强砼振捣，外墙防水，执行“快插慢拔”，严禁出现漏振或过振而引起蜂窝。加强抗渗砼的养护，派专人完成，保证砼表面保持湿润状态，养护时间不少于14天。后进行外墙防水施工时，先进行结构外墙蓄水试验确保无渗漏，对有湿泽的地方增加一道防水涂料，对螺栓孔处，凿除小木块用1:2水泥砂浆修补，对阳角及施工缝处在大面防水前必须做一道防水附加层。所以地下室堵漏方案在地下室处理中是起到非常重要的关键。

地下室外墙防水施工工艺1、浇筑混凝土：地下室外墙模板必须采用一次性止水螺杆紧固。地下室外墙按要求留置施工缝、后浇带。施工缝或后浇带处须用钢板网临时封堵，并按规定设置止水带。模板留出清扫口，合模前对墙体内垃圾及时清理。养护结束后，专业外墙防水补漏，及时割除一次性止水螺杆，并用聚合物水泥砂浆将螺杆端头封闭。

2、对拉螺杆处理：按后续“一次性止水螺杆节点处理”执行。

3、缺陷修补：防水层施工前应对混凝土外墙缺陷认真修补，确保基层满足防水层施工要求。对一般缺陷和裂缝宽度小于0.2mm

的混凝土表面裂缝、气孔和一般缺陷，先用混凝土修补胶填充补平，待干燥后打磨平整。

当裂缝宽度超过0.2mm时，可在混凝土表面开槽埋管，采用压力灌浆的方法对混凝土裂缝进行修补。

4、防水附加层：防水附加施工前，应对外墙基层打磨平整，对缺陷修补完成，螺杆凹槽已处理平整。在外墙施工缝、后浇带、底板与外墙转接处、螺杆等位置按要求施工防水附加层。

5、防水层：防水附加层验收合格后，施工不小于2mm厚聚氨酯防水涂膜，或不小于4mm厚卷材防水层。

6、防水保护层：施工30厚聚苯板防水保护层。当地下室水位较高，同时验收允许时，可采用砌120厚的非粘土砖墙做防水保护层。

7、室外回填土：回填土时应注意保护好防水保护层，不得对防水保护层造成损坏。回填土土质必须符合回填需要，外墙防水补漏，不得将建筑垃圾作为回填土使用。

待修补的基层处理干燥后，用“胜强”牌环保型有机硅内外墙专用防水涂料按标准对工程部位进行涂刷。

该防水涂料在施工前应进行搅拌均匀。

本涂料采用涂刷法施工，涂刷的方向、行程长短应一致，涂刷应均匀不得漏刷。

机械喷涂施工时做到喷涂均匀，压茬到位，不得漏喷，使表面光滑。

施工完毕后将现场卫生清理干净。

武汉外墙防水施工方案流程及要领

外墙防水是保证建筑物(构筑物)的结构不受水的侵袭、内部空间不受水的危害的一项分部防水工程。外墙防水工程在整个建筑工程中占有重要的地位。

专业外墙防水补漏-外墙防水-安建江城防水工程由武汉安建江城防水工程有限公司提供。武汉安建江城防水工程有限公司(www.ajjcf.com)是从事“建筑防水工程”的企业，公司秉承“诚信经营，用心服务”的理念，为您提供优质的产品和服务。欢迎来电咨询！联系人：熊总。