

大连市医院大楼房屋安全检测鉴定单位

产品名称	大连市医院大楼房屋安全检测鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:南京市房屋鉴定中心 天天新闻:南京市房屋鉴定中心 晚间新闻:南京市房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

大连市医院大楼房屋安全检测鉴定单位

房屋先天不足。上世纪八十、九十年代，对房屋的技术标准要求较低，包括设计、用料等，较现在的标准而言，都要宽松许多，所以当时合格的房屋，按照现在的标准要求，可能就是不合格的。

该建筑建于20世纪80年代末期，建造时已考虑抗震设防设计，建筑物使用至今已达二十余年，使用过程中维护修缮状况良好。目前，建筑物主体结构基本完好，除曾因使用要求将三层东部一道承重内横墙体构件拆除，并采用钢结构格构式扶壁柱及托梁对楼板进行托换外，其余可查勘范围内楼（屋）盖梁、板及内外墙体等承重构件均未见明显开裂、变形等结构性损坏现象。根据现场抽样检测结果，该建筑所抽测首层至四层墙体构件砌筑用砖强度等级均满足原设计的砖强度要求，但砌筑砂浆强度等级均偏低，不满足原设计的砂浆强度要求。

经照接建一层轻型钢结构办公用房的实际荷载作用情况，以及按该建筑墙体构件的砌筑用砖及砂浆强度实际检测情况，原建筑、结构设计尺寸、结构布置、构件截面尺寸等条件依据原设计要求，对该建筑主体结构进行承载力复核算，结果表明：该建筑首层及二层部分承重墙体构件受压承载力不满足接层改造后实际荷载作用要求；根据《民用建筑可靠性鉴定标准》，该建筑鉴定单元安全性等级评定为Csu级，需采取相应加固措施后方可实施后续接层改造。

某小学教学楼为砖混结构，楼板为预制板，原设计用途为小学，现用途为幼儿园。该工程建于1960年，地上四层，建筑面积为1700m²，采用毛石、条形基础。建成后投入使用至今，曾历经数次改造、粉饰、

装修、变更用途，2009年曾进行抗震鉴定加固。

2、现场检测

2.1调查房屋使用功能情况

对该教学楼的使用功能情况进行调查，该建筑物使用功能良好，未发现渗漏、变形、裂缝或门窗损坏等情况。

2.2调查基础形式、构造措施等

利用现场询问、开挖、局部破坏、利用钢筋位置测定仪进行无损检测等方法对该工程的基础形式、构造措施等进行调查。调查结果如下：

(1) 基础为毛石、条形基础；

(2) 该工程原施工未设置圈梁、构造柱，2009年进行了抗震加固：在建筑物外侧增设构造柱和圈梁，内横墙楼、屋盖处增设箍筋拉杆；

(3) 转角及纵横墙交接处无拉结钢筋；

(4) 预制板与外墙交接处无浇筑板带。

2.3构件混凝土强度抽样检测

采用回弹法对该工程圈梁的混凝土抗压强度进行检测，根据《混凝土结构加固设计规范》（GB50367-2006）附录B的规定对测试龄期混凝土进行强度换算。