

那曲市房屋结构安全检测鉴定标准

产品名称	那曲市房屋结构安全检测鉴定标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	热点新闻:房屋结构安全检测中心 新闻资讯:房屋结构安全检测单位 头条新闻:房屋结构安全检测机构
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

那曲市房屋结构安全检测鉴定标准

房屋结构安全性鉴定

- (1) 营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行建筑物的安全性鉴定
- (2) 在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。
- (3) 临时性建筑物需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

2、房屋结构可靠性鉴定

- (1) 建筑物大修前的全面检查。
- (2) 重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。
- (3) 建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。
- (4) 建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。
- (5) 建筑物扩建、改造前，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。
- (6) 受自然灾害、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致建筑物结构损伤后，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

(7) 对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

二、房屋抗震性能鉴定房屋质量鉴定中心

(1) 对于原设计未考虑抗震设防要求或规定的抗震设防要求已经提高的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定，并提出处理意见。

(2) 对于经过改造但改造设计未考虑现行的抗震设防要求的建筑、或超过设计使用年限的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定。

1、检验检测机构应建立和保持应用评定测量不确定度的程序。应对计算和数据转移进行系统和适当地检查。当利用计算机或自动设备对检验检测数据进行采集、处理、记录、报告、存储或检索时，检验检测机构应确保：

a) 对使用者开发的计算机软件形成详细文件，并确认软件的适用性；

——相关硬件或软件的定期再确认；

——相关硬件或软件改变后的再确认；

——需要时，对软件升级。

b) 建立和保持保护数据完整性和安全性的程序。这些程序应包括（但不限于）：数据输入或采集、数据存储、数据转移和数据的处理；

c)

维护计算机和自动设备以确保其功能正常，并提供保护检验检测数据完整性所必需的环境和运行条件。

2、检验检测机构应建立和保持需要对物质、材料、产品进行抽样时，抽样的计划和程序。抽样计划和程序在抽样的地点应能够得到，抽样计划应根据适当的统计方法制定。抽样过程应注意需要控制的因素，以确保检验检测结果的有效性。当客户对文件规定的抽样程序有偏离、添加或删除的要求时，这些要求应与相关抽样资料予以详细记录，并纳入包含检验检测结果的所有文件中，同时告知相关人员。当抽样作为检验检测工作的一部分时，应有程序记录与抽样有关的资料和操作。

3、检验检测机构应建立和保持对用于检验检测样品的运输、接收、处置、保护、存储、保留、清理的程序，包括保护样品的完整性、保护检验检测机构与客户利益的规定。检验检测机构应有样品的标识系统。样品在检验检测的整个期间应保留该标识。标识系统的设计和使用，应确保样品不会在实物上或记录中和其他文件混淆。如果合适，标识系统应包含样品群组的细分和样品在检验检测机构内外部的传递。在接收样品时，应记录样品的异常情况或记录对检验检测方法的偏离。应避免样品在存储、处置、准备过程中出现退化、丢失、损坏，应遵守随样品提供的处理说明。当样品需要存放或在规定的条件下养护时，应保持、监控和记录这些条件。当样品或其一部分需要安全保护时，应对存放和环境的安全作出安排，以保护该样品或样品有关部分处于安全状态和完整性。

4、检验检测机构应明确区分检验前过程、检验过程、检验后过程的要求。检验检测机构应建立和保持监控检验检测有效性的质量控制程序。通过分析质量控制的数据，当发现偏离预先判据时，应采取有计划的措施来纠正出现的问题，并防止出现错误的结果。这种质量控制应有计划并加以评审，可包括（但不限于）下列内容：

a) 定期使用有证标准物质进行监控和/或使用次级标准物质开展内部质量控制；

- b) 参加检验检测机构间的比对或能力验证计划；
- c) 使用相同或不同方法进行重复检验检测；
- d) 对存留物品进行再检验检测；
- e) 分析一个样品不同特性结果的相关性。