

秦皇岛幼儿园、学校、养老院消防安全评估，河北春晖消防科技有限公司

产品名称	秦皇岛幼儿园、学校、养老院消防安全评估，河北春晖消防科技有限公司
公司名称	河北春晖消防科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	河北省石家庄市桥西区石铜路105号
联系电话	18632119523 15028199580

产品详情

维保技术人员如何做好维保工作，根据经验总结如下：

- 1、熟悉工程楼层环境，熟悉消防设备的数量、规格型号、生产厂家、工作原理、具体分布位置，熟悉客户的管理制度，牢记重大故障发生后处理程序。
- 2、要有强烈的责任心，开展任何一项工作或对任何消防设备进行维保时，都要瞻前顾后，要考虑到可能引起的负面影响。
- 3、分清维保工作各主要内容的主次。概括起来可以说：故障发生要及时处理，检查测试要认真仔细、争取发现所有故障隐患，清洁润滑周期要保证。
- 4、无故障情况下，根据消防设备的产品说明书或公司规定对有关设备进行清洁润滑保养。一方面通过保养可使消防设备一直处于正常的保养状态；另一方面维保人员通过保养可加深对产品零配件的了解，因为消防产品型号繁多，单凭经验去工作，往往会犯错误。
- 5、加强对消防规范的学习、加强对消防报警产品工作原理的学习，这两项专业知识是一名合格维保技术人员必须熟练掌握的。
- 6、认真对待消防系统的检查测试，争取发现所有的故障隐患，通过检查测试加深对消防规范的理解。行业内俗语讲“消防设备不动就不会有问题，一动就会出现问題”，这句话表明了消防设备的特点，即：消防设备平时是不动作的，只有在真正发生火灾时，才能动作；故谁都不希望消防设备真正的动作，但谁都希望在发生火灾时，消防设备能正常动作。正因为消防设备平时不动作，故长时间不检

查测试消防设备动作情况，消防设备就会产生许多故障隐患；只有按照一定周期对消防设备进行检查测试，才有可能杜绝故障的发生。

7、 重视平时消防设备的清洁润滑，千万不要把此项工作归为清洁工的工作。有经验的维保技术人员通过清洁润滑，可加深对设备各配件工作原理的理解，更重要是可发现设备的故障隐患。所以说，这不是一项简单的清洁工作。

8、 在做好以上7点要求后，只要再跟别人处理几次故障，就可以独立处理一般故障。

9、 更高标准是进一步加强各专业技术的学习，可处理高难度的故障。