

丽水超层房屋鉴定检测机构

产品名称	丽水超层房屋鉴定检测机构
公司名称	安测工程技术服务有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	丽水:丽水房屋鉴定中心
公司地址	洪山区烽胜路21号保利新武昌一区5栋1单元3层3号(注册地址)
联系电话	18064114276

产品详情

丽水超层房屋鉴定检测机构*新闻

丽水房屋鉴定房屋安全鉴定报告有效期是多少

检测服务工作，以“科学、公正”为原则，以“严谨、认真”为宗旨开展各项检测工作，在不断提高和发展自身建设同时，不断健全和完善检测手段。公司有完整的规章制度和质量管理体系，检验和试验严格按照和行业现行的规范、标准、规程和方法进行，保证检验和试验结果的准确、真实、科学、公正。

公司等管理机构，拥有一批素质较高、熟悉法律法规和标准规范、有较丰富检测经验的专业技术人员，公司作为福建省具有良好公信力的法定工程质量检测机构，始终秉持“方法科学、行为公正、操作规范、服务优质”的质量方针，不断强化服务意识，确保检测诚信度，履行“性、公正性、诚实性”的服务承诺，竭诚为广大客户提供优质满意的检测服务。

我公司危房鉴定程序：

- 1、受理委托：根据委托人要求，确定房屋危险性鉴定内容和范围；
- 2、初始调查：收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场查勘；
- 3、场地危险性鉴定：收集调查和分析房屋所处场地地质情况，进行危险性鉴定；
- 4、检查检测：对房屋现状进行现场检测，必要时，宜采用仪器量测和进行结构验算；
- 5、鉴定评级：对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，综合评定，确定其危险等级，包

括定性与定量鉴定；

6、处理建议：对被鉴定的房屋，提出原则性的处理建议；7

、出具报告：报告式样应符合二、评定方法和等级划分

1、房屋危险性场地鉴定：按房屋所处场地，评定其是否为危险场地。

2、房屋危险性定性评定：在现场查勘的基础上，根据房屋损害情况进行综合评定，房屋危险性等级可分为大写A、B、C、D四个等级。

3、房屋危险性定量鉴定：采用综合评定，综合评定应按三层次进行：第一层次应为构件危险性鉴定，其等级评定可为危险构件（Td）和非危险构件（Fd）两类；第二层次应为房屋组成部分危险性鉴定，其等级可分为小写的a、b、c、d四等级；第三层次应为房屋危险性鉴定，其等级可分为大写的A、B、C、D四等级。

公司拥有—批素质较高、熟悉法律法规和标准规范、有较丰富检测经验的专业技术人员，公司作为福建省具有良好公信力的法定工程质量检测机构，始终秉持“方法科学、行为公正、操作规范、服务优质”的质量方针，不断强化服务意识，确保检测诚信度，履行“性、公正性、诚实性”的服务承诺，竭诚为广大客户提供优质满意的检测服务。

一、危房鉴定房屋外部检查的重点宜为：

1、房屋的结构体系及其高度、宽度和层数；2、房屋的倾斜、变形；3、地基基础的变形情况；

4、房屋外观损伤和破坏情况；

5、房屋局部坍塌情况及其相邻部分已外露的结构、构件损伤情况。

根据以上检查结果，应对房屋内部可能有危险的区域和可能出现的安全问题做出鉴定。

二、危房鉴定房屋内部检查重点宜为：

应对所有可见的构件进行外观损伤及破坏情况的检查；对承重构件，可剔除其表面装饰层进行核查。对各类结构的检查要点如下：

1、着重检查承重墙、柱、梁、楼板、屋盖及其连接构造；

2、检查非承重墙和容易倒塌的附属构件，检查时，应着重区分抹灰层等装饰层的损坏与结构的损坏。

3、现场检查人员应有可靠的安全防护措施。

三、危房简单评定方法

危房鉴定D级是房屋危险性鉴定高一级，损坏严重，有以下四种情况：

1、地基基础：地基基本失去稳定，基础出现局部或整体坍塌；

2、墙体：承重墙有明显歪闪、局部酥碎或倒塌；墙角处和纵、横墙交接处普遍松动和开裂；非承重墙、女儿墙局部倒塌或严重开裂；

3、丽水超层房屋鉴定检测梁、柱：梁、柱节点破坏严重；梁、柱普遍开裂；梁、柱有明显变形和位移；部分柱基座滑移严重，有歪闪和局部倒塌；

4、屋盖：木屋架歪闪，部分屋盖塌落。

四、危房鉴定流程:

1. 受理委托、签订合同；
2. 初始调查，摸清房屋的历史和现状结构布置；
3. 确定鉴定方案；
4. 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；
5. 检测验算，整理技术资料，全面综合分析；
6. 检测鉴定结论，做出综合判断，评定等级，提出处理建议；
7. 签发鉴定报告（鉴定人员签名并加盖房屋安全鉴定专用章）。（曲工 18062158046）