

商业住宅用地转让 珠佳房地产 住宅用地转让

产品名称	商业住宅用地转让 珠佳房地产 住宅用地转让
公司名称	东莞市珠佳房地产投资有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	东莞市东城区岗贝东城东路星河传说四区玉兰阁10栋102号
联系电话	13809646238

产品详情

房地产中介活动具有内容的服务性，房地产中介是提供各类信息、咨询、估价、代理服务的经营活动。这个行业的产品就是服务，服务的质量、水平标志着产品的质量、水平。在整个服务过程中，中介机构既不占有商品也不占有货币，主要是依靠自己的专业知识、技术、劳务等为房地产各种部门提供中介代理和相关服务。

房地产中介服务的这种特点容易引发两类问题：一是导致部分房地产中介机构忽略自身的责任，在提供短期服务的过程中以获取佣金为目的而采用欺骗、误导等手段故意损害委托方的利益；二是在中介行业竞争激烈的情况下，由于中介方与委托方通常缺乏长期合作的可能而导致委托方故意损害中介方的利益，如经纪人可能被交易双方“甩掉”导致其投入的时间和精力无法得到补偿、开发商违约导致代理商的佣金无法兑现等。

国家对旅游项用地有以下优惠政策：

一、积极保障旅游业发展用地供应

1、有效落实旅游重点项目新增建设用地

按照资源和生态保护、安全、节约集约用地原则，住宅用地转让，在与土地利用总体规划、城乡规划、风景名胜区规划、环境保护规划等相关规划衔接的基础上，加快编制旅游发展规划。对符合相关规划的旅游项目，各地应按照项目建设时序，及时安排新增建设用地计划指标，商品住宅用地转让，依法办理土地转用、征收或收回手续，积极组织实施土地供应。加大旅游扶贫用地保障。

受让方须报材料1、项目批复原件2、企业法人营业执照、法人明材料等3、上缴财局契税证明4、城市规划部门批准的符合规划的图件资料三、双方共同提供的资料1、土地转让申请2、土地使用权转让合同四、如改变土地用途，由受让方重新评估，住宅用地转让价格，补交差额部分的出让金，契税并办理相关手续

一、转让合同的形式国有土地使用权转让应当签订转让书面合同，明确双方的权利义务。土地使用权转让时，土地使用权出让合同和登记文件中所载明的权利、义务随之转移。

商业住宅用地转让-珠佳房地产(在线咨询)-住宅用地转让由东莞市珠佳房地产投资有限公司提供。东莞市珠佳房地产投资有限公司（www.gdshengjin668.com）位于东莞市东城区岗贝东城东路星河传说四区玉兰阁10栋102号。在市场经济的浪潮中拼搏和发展，目前珠佳房地产在房产中介、代理中享有良好的声誉。珠佳房地产取得商盟认证，我们的服务和管理水平也达到了一个新的高度。珠佳房地产全体员工愿与各界有识之士共同发展，共创美好未来。