

凤山县厂房检测鉴定公司-承接各地房屋安全鉴定

产品名称	凤山县厂房检测鉴定公司-承接各地房屋安全鉴定
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	3.00/份
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

产品详情

广东建业检测鉴定有限公司资质齐全，办理全国业务，甲级单位！厂房安全检测鉴定需要哪些资料?我想很多次做厂房检测鉴定的客户都比较陌生，其实厂房安全检测鉴定也是有程序和国家规定规范的，以下是申请厂房安全鉴定需要的一些资料和相关厂房检测鉴定知识：1、申请厂房安全鉴定要提交哪些资料?答：厂房安全鉴定委托书(向鉴定机构领取、涉及鉴定由单位提交委托鉴定书)。产权人提供产权证复印件;使用人提供租赁合同复印件;集体土地上的所有人提供土地使用证复印件;相关利害人如是个人提供申请人身份证复印件;相关利害人如是单位在申请表上盖章。(以上资料缺失，个人请提交厂房所在地居委会、村委会证明。单位请提交主管部门证明)。鉴定机构要求提供的其它相关技术资料(如岩土工程勘察报告、原设计建筑施工图、原设计结构施工图、结构竣工验收图等)。2、哪些厂房需作厂房安全鉴定?答：厂房达到或超过设计使用年限，拟继续使用的厂房;厂房主体结构出现明显开裂、下沉、倾斜等异常迹象，危及厂房安全;改变使用功能、装修改造、明显增加负荷，有可能危及安全;发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用;周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用;部门规定及其它危及厂房安全、正常使用的情形。3、厂房安全鉴定程序是什么?答：委托鉴定-确定鉴定类别-提交资料-鉴定人员现场勘查、检测-编写厂房安全鉴定报告-鉴定收费-完成鉴定工作。

一、厂房鉴定委托人须提供下列资料：(1)厂房所有权证书或证明其厂房产权所属关系的有效证件、租赁合同或证明与鉴定厂房机关民事权利的有效证件副本;(2)有关厂房技术、管理档案材料;(3)法律、法规规定应提供的其它资料;(4)填写鉴定委托书(即鉴定申请表)并交纳鉴定费用;

二、厂房鉴定程序：(1)接受委托;(2)开展调查，摸清厂房的历史和现状;(3)现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况;(4)复核算算，整理技术资料;(5)分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议;(6)签发鉴定文书;

三、厂房鉴定技术依据及相关的法律、法规：(1)《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999)(2)《工业建筑可靠性鉴定标准》(GBJ144-2008)(3)《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-2009)(4)《房屋完损等级评定标准》(城住字[84]第678号)(5)《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99，2004年版)(6)《城市危险房屋管理规定》(建设部令[2004]第129号)(7)《广州市房屋安全管理规定》(广州市人民令第30号)(8)《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068-2001)(9)《混凝土结构设计规范》(GB50010-2002)

(10)《砌体结构设计规范》(GB50003-2001) (11)《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2002)
(12)《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010) (13)《建筑地震破坏等级划分标准》(1990)建抗字第377号
(14)《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008) (15)《建筑结构荷载规范》(GB50009-2001, 2006年版)
(16)《建筑变形测量规程》(JGJ/T8-2007) (17)《建筑结构检测技术标准》(GB/750344-2004)
(18)《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03 : 2007)
(19)《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》(JC/T796-1999) 如果觉得以上资料太过于复杂,您可以直接拨打网站客服热线,客服根据厂房检测鉴定情况给您做具体分析。 厂房安全性检测主要为调查厂房的使用历史和结构体系;测量厂房的倾斜和不均匀沉降情况;采用文字、图纸、照片或录像等方法,记录厂房主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。厂房结构材料力学性能的检测项目,应根据结构承载力验算的需要确定,必要时应根据厂房结构特点,建立验算模型,按厂房结构材料力学性能和使用荷载的实际状况,根据现行规范验算厂房结构的安全储备。分析厂房损坏的原因,综合判断厂房结构损坏状况,确定厂房危险程度,厂房安全检测应按《危险厂房鉴定标准》CJ13执行。对工业厂房进行安全检测时,尚应符合《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ144 - 90等相关标准的规定。检测结论为危险厂房或局部危险厂房的检测报告,须按规定报送市厂房质量检测中心审定。