

大湾区 天安云谷办公楼 销售中心 出售面积350起 整层4300平 整栋4.5万平-8.8万平方

产品名称	大湾区 天安云谷办公楼 销售中心 出售面积350起 整层4300平 整栋4.5万平-8.8万平方
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	33000.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

产品详情

天安云谷二期】人性化办公环境，工作中有家，家中有工作。

位于华为科技新城核心区域,是国内较完善的智慧产城社区,园区总建面289万㎡,总占地76万㎡,分6期开发,集产业研发大厦、公寓、住宅、酒店、幼儿园、图书馆、大型购物中心为一体！

现推出二期首栋产业研发大厦及配套商业，热销产业研发大厦智能组合 245-4300㎡不等，均价约33000元/㎡起，面积按客户需求。稀缺难有，是企业自用、投资优选之地！

另外有整栋出售：150米高度，共34层，A座4.5万平方，B座4.3万平方，单层面积1400平2900平，共计8.8万平，共31亿。也可以两栋分售。

楼层承重每平方1000KG，每栋电梯27-30部，承重1800-2000KG

项目卖点：

- 1) 价格低洼，物业超值！
- 2) 地段、地段、地段！位于深圳很有价值的华为新城腹地，随城市发展稳步增值！政府高度重视！
- 3) 品牌（天安骏业）开发，统一运营管理！
- 4) 升值空间大！项目与华为、IBM、顺丰、中国电信等巨头企业合作；科技龙头企业群居地！地凭人贵，坐享增值！

5) SMAC创新中心可为入驻企业提供培训、展示、交流、发布的平台，助力企业全方面更好的发展！

6) 双大堂设计，4.2-4.5米层高，高效舒适的商务环境，18m无柱的大跨度空间，实用率达70%，30部电梯超高配比，顶层搭载高端直升机停机坪，给客户尊贵的体验！

提前2小时预约看楼，以免现场繁忙接待不周！