

新乐市幼儿园小学抗震安全检测报告单位有哪些

产品名称	新乐市幼儿园小学抗震安全检测报告单位有哪些
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 晚间新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

新乐市幼儿园小学抗震安全检测报告单位有哪些

1. 我国是一个地震灾害频发的国家

我国位于世界上两个*活跃的地震带上：环太平洋和欧亚地震带。根据历史资料，我国平均5年左右就会发生1次7级以上地震，平均10年左右就会发生1次8级以上地震。

2. 老旧房屋抗震性能低下

我国建国初期因经济实力及技术水平落后等原因的限制，房屋基本没有采用抗震措施，导致房屋抗震性能低下。1976年唐山大地震城市几乎夷为平地。

随着经济与技术的发展，房屋的抗震性能逐步提高，但仍有很多房屋没有采用有效抗震措施，经受不起地震的考验。2008年汶川地震就造成了大量房屋的倒塌。

3. 抗震鉴定有效性与经济性

多年来的研究和震害经验已经表明，经过抗震鉴定加固后，目前我国常用的各类建筑结构都能经受强烈的地震作用而不产生严重的破坏，房屋在地震当中震害大幅减少。

而且抗震鉴定加固所需的费用较低。减少拆除建筑物的数量，避免重建造成社会巨大的经济损失、资源浪费、环境污染等不浪的社会问题。

房屋安全鉴定，是指地房屋结构的完损程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴别、评定。检测是为了了解建筑物的结构现状、使房屋安全鉴定有据可依而做的检查和测定工作，是鉴定的辅助手段。

房屋安全与否，既不是由房屋所有人说了算，也不是由管理部门说了算，而应当由房屋安全鉴定机构的鉴定报告说了算。房屋安全鉴定报告是相关管理部门进行行政许可或处罚、采取危房治理措施、认定法律责任的必需技术要件。

房屋安全责任人必须按照设计使用功能正确使用房屋，同是必须履行定期检查，维修保养责任，发现有安全隐患时应及时委托房屋安全鉴定机构进行安全鉴定，按照鉴定意见进行处理。

幼儿园房屋抗震安全检测鉴定机构所有的房屋中可以说都有裂缝，无处不在、无处不有，关键看部位。裂缝根据其成因，大致可划分为：

(1)收缩裂缝：由材料干湿变化收缩引起，一般在墙面上呈网状，两种不同的材料可能形成于其界面上；

(2)温度裂缝：由热胀冷缩变形引起，一般在房屋顶层(平屋面)沿圈梁的水平裂，沿窗角的竖裂，沿窗角或内纵墙的对角斜裂(两端多，大，中间基本没有)；也有沿附墙烟囱的界面上；

(3)沉降裂缝：由地基基础不均匀(差异)沉降引起的墙体正八字形、倒八字形斜裂；由灰缝灰浆粉化压缩引起的上部水平裂；由支座沉降引起的钢筋混凝土梁的竖向开裂等等；

(4)变形裂缝：由变形引起的墙面交叉裂；纵横墙连接竖向裂；倾斜引起的断裂等等；

(5)结构裂缝：由荷载作用引起也叫荷载裂缝，如大梁下墙柱的多条竖向裂缝；梁板受力主筋处的横向水平裂缝、斜裂、跨中的环绕贯通竖裂；支座边的剪切斜裂；受拉杆件的横裂等等。

以上这些种类的裂缝中，属(1)、(2)和小量的(3)三种裂缝不属危险，属较大缝宽的(3)、(4)且缝宽在发展和(5)三种则属危险裂缝，但也不是的，需要作现场鉴定分析，如火灾引起重要构件的开裂等。总之判定何种裂缝要与结构的受力状态联系起来分析，所谓“看部位”就是这个意思。

根据《危险房屋安全鉴定办法》的规定，房屋所有人或其他利害关系人(如建设单位，损坏肇事人)可以向房屋安全鉴定机构提出鉴定申请，经鉴定后确认是否构成危险。

《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果为4级：A级——非危险房 B级——危险点房 C级——局部危险房 D级——整幢危险房

《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备三大部分十余个分项的完损情况评定房屋为：A：完好房 B：基本完好房 C：一般损坏房 D：严重损坏房。

2 教学楼倾斜情况及倾斜原因

东部教学楼在3月进行一次检测时，并没有发现严重倾斜，而是在1996年4月对西部教学楼检测时发现倾斜较大，再于1996年5月对东部教学楼进行重新检测，才发现该楼已严重倾斜，从倾斜情况分析，该楼向北面倾斜*严重,房顶偏移量为219毫米,向西面倾斜较轻，房顶偏移量也只有68毫米。从该楼结构特点分析,向北倾斜较危险.从检测结果分析，该楼向西北方向倾斜,的倾斜率为13%。西部教学楼向北面倾斜也较严重，房顶偏移量为137毫米，向西面倾斜也较严重，房顶偏移量为160毫米。从检测结果来看，该楼向西北方向倾斜，倾斜率11%，倾斜率均超过《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)的要求。

从设计图纸和工程地质报告可以找出教学楼向西倾斜的原因，西部教学楼是原东部教学楼西侧的厨房、食堂等拆除后新建的五层现浇框架结构，新老教学楼的基础靠得很近，西部教学楼在靠近原东部教学楼处采用预制短桩加固。由于新建西部教学楼的沉降较大，从而引起东部教学楼向西倾斜。反过来，西部教学楼受到东部教学楼的约束，且靠近东部打短桩而西部有暗浜，造成向西倾斜。根据教学楼结构特点

，这种向西倾斜不会造成房屋的危險。

从设计图纸和工程地质报告中找不出教学楼向北倾斜的原因，我们从当时西部教学楼“建筑物沉降观测成果”分析，也不会产生向北的倾斜。可以断定，是外界原因造成整幢大楼向北倾斜。从现场可以看到，该教学楼北面41米处有二幢新建高层，根据学校反应，这二幢新建高层于4月开工，1996年6月竣工，桩基采用打桩。由于该地区地质较差，新建高层的打桩、开挖以及沉降均会造成大面积土基向新建高层倾斜，这就是该教学楼向西北倾斜的原因。