

前海红本租赁凭证如何办理

产品名称	前海红本租赁凭证如何办理
公司名称	华商集团（深圳）有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）（注册地址）
联系电话	13590189250

产品详情

对于红本租赁凭证，很多人对其概念并不是很了解，简单的来说就是房屋租赁凭证，一本红色的，简称红本租赁凭证。现在深圳的工商注册一般都是需要提供租赁凭证的，像前海地址续签，办理工商税务解锁都需要提供租赁凭证。

今年前海商秘公司公布了大批量的地址失联名单企业，这些企业去续签都是要提供红本租赁凭证，哪里可以办红本租赁凭证呢？在深圳地区，厂房、商场/商业、办公性质的房屋都可以提供租赁凭证。

通常来说，要去租赁所备案一个租赁凭证，业主能配合提供房产证明，基本上就好办多了；

对于部分未实际在深圳租赁办公室的企业来说，如仅仅需要一个租赁凭证这个场地证明材料去办理工商、税务的解锁，或工商执照住所登记、深圳前海商秘的地址挂靠新办/续签等手续，选择一家专业的代理机构来出租赁凭证的费用成本远比真实租赁办公室的费用要低。

申请房屋租赁凭证备案的材料清单：

1) 承租方身份证复印件（承租方为个人须提供）

2) 房屋租赁合同

3) 房屋产权证明/转租房屋租赁登记备案表

4) 法人身份证复印件（承租方为企业须提供）

5) 营业执照复印件（承租方为企业须提供）

6) 授权书

7) 申请书

租赁凭证是由房屋的所有者或经营者将其所有或经营的房屋交给房屋的消费者使用，房屋消费者通过定期交付一定数额的租金，取得房屋的占有和使用权利的行为。房屋租赁是房屋使用价值零星出售的一种商品流通方式。房屋租赁是指出租人(一般为房屋所有权人)将房屋出租给承租人使用，由承租人向出租人支付租金的行为。房屋租赁期限超过六个月双方当事人必须签订书面合同。

关于商用性质的租赁凭证如果企业单个去找可能会比较难办理，最好是找一些代办公司，他们手上有大量的资源，可以快速办理好租赁凭证