

金融监管下的融资租赁公司何去何从

产品名称	金融监管下的融资租赁公司何去何从
公司名称	深圳合泰企业咨询服务有限公司市场部
价格	1.00/1
规格参数	
公司地址	海南、宁波、深圳、共青城、珠海设立办事处
联系电话	13534189202 13534189202

产品详情

融资租赁行业近年来快速发，已成为不少上市公司盘活资产、拓宽融资渠道的重要途径，马云运用融资租赁公司的优质成功收购 饿了么的全部股份，这将是饿了么收购百度外卖之后的重要收购，由此可以看出融资租赁公司业务板块在有效控制的前提下，开始释放，创造更新一级的业务范围及收益，收购一家融资租赁公司或者是注册一家融资租赁公司是趋势。

什么是融资租赁??

一、概念解释

典型的融资租赁是涉及三方关系的，内容包括了租赁和融资两个方面。

业务类型主要分为：直租和售后回租

1、直租

传统的直租业务涉及三方当事人，出租人、承租人、出卖人

打个比方：

你需要一台叫炸天的洗衣机。有家商店正出售这种洗衣机，但你发现你不够钱一次性去买那台洗衣机。这时你看到我很有钱，于是你跟我签融资租赁合同，让我买下来那台洗衣机，然后再租给你。你只需要分期给我租金，就可以一直使用那台洗衣机了。当我们的租赁期满之后，事先有约定好的话，一般你只要按这个用过的洗衣机的残值给钱，就能得到这台洗衣机的所有权。如果没有约定，那这台洗衣机就归我。

这就是融资租赁里典型的直租业务。商业保理是一整套基于保理商和供应商之间所签订的保理合同的金融方案，包括融资、信用风险管理、应账款管理和催收服务。保理商根据保理合同受让供应商的应账

款并且代替采购商付款。如果采购商无法付款，保理商则付款给供应商。