

# 沙县培训机构幼儿园房屋安全检测-三明房屋鉴定单位

产品名称	沙县培训机构幼儿园房屋安全检测-三明房屋鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:三明房屋鉴定中心 天天新闻:三明房屋鉴定中心 晚间新闻:三明房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

### 沙县培训机构幼儿园房屋安全检测-三明房屋鉴定单位

幼儿园鉴定方案(怎么出具学校幼儿园房屋安全检测鉴定报告)(一)学校幼儿园安全检测鉴定内容

- 1、幼儿园安全鉴定。结合使用寿命等因素,鉴定各幼儿园校舍结构的安全问题。
- 2、幼儿园抗震鉴定。根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度,鉴定幼儿园校舍的设计和是否符合《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》和有关抗震设计规范标准。
- 3、幼儿园抗淹没抗洪水冲击鉴定。根据水务部门公布的所在地区的防洪情况,鉴定各幼儿园校舍的设计和是否符合《防洪标准》和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。
- 4、幼儿园抗风能力验算。根据气象部门公布的所在地区的台风情况,鉴定各幼儿园校舍的质量是否满足建筑物抗风压能力的要求和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。
- 5、其他鉴定。是否达到国家及省有关规定标准和要求。

### 办理学校幼儿园房屋结构安全检测鉴定报告单位一、学校房屋质量安全检测鉴定重要性

校舍D级危房直接问题师生安全,党中央、对中小学校舍D级危房问题非常重视,已逐步加大了查处问责力度。各地要充分认识全面清查消除中小学现存D级危房的重要意义。《义务教育法》第73条规定:“明知校舍和教育设施有危险,而不采取措施,造成人员伤亡或者重大财产损失的,对直接负责的主管人员和其它直接负责人员,依法追究刑事责任”。全国中小学校舍安全工程现场会强调,“D级危房一定要拆除”、“停止使用D级危房没有商量余地”。《意见》明确要求“对经鉴定存在安全问题、影响安全使用的校舍要及时排除问题,特别是对鉴定为D级危房的校舍,要立即封停,限期拆除。”因此,各地要全面贯彻落实国家和省有关精神,以高度的责任感、使命感,周密部署,扎实推进,彻底消除现存D级危房。

清查发现存在重大安全问题的校舍必须立即停止使用,组织专业房屋检测机构进行安全等级鉴定。房屋鉴定报告深度应满足相关标准和规定的要求,保证既不遗漏、也不错定

## 二、学校房屋质量安全检测内容

混凝土结构：混凝土结构的缺陷及损伤包括外观质量(蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、裂缝、疏松区、不同时间浇筑混凝土的结合面等)、损伤(包括环境浸蚀损伤，如冻伤；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞引起的损伤等；混凝土有害元素造成的损伤，如碱骨料、氯离子等浸蚀损伤等)。其检测技术根据不同的缺陷和损伤项目进行选择，如外观质量可通过目测与尺量、超声等方法检测，损伤可通过超声、取样、剔凿等方法进行，裂缝缺陷可通过超声、尺量等方法。

2)砌体结构：砌体结构的缺陷及损伤包括砌筑质量(组砌方式等)、损伤(裂缝；环境浸蚀损伤，如冻融损伤、风化等；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞损伤等)。砌筑质量可通过目测法进行，对损伤可通过超声、尺量等方法进行。

3)钢结构：钢结构的缺陷和损伤包括外观质量(均匀性，如夹层、裂纹、非金属夹杂等)、损伤(裂纹、局部变形、锈蚀等)。钢结构裂纹可采用观察法和投射法检测，局部变形可采用观察法、尺量法，锈蚀可采用电位差法等。

4)木结构：木材缺陷，对于圆木和方木可分为木节、斜纹、扭纹、裂缝、髓心等项目，对于胶合木结构，尚有翘曲、顺纹、扭曲等，对于轻型木结构尚有扭曲、横弯、顺弯等。上述项目可采用目测、尺量、靠尺、探针等进行检测。

下建设安全性检测鉴定服务内容：1、施工周边房屋纠纷鉴定；2、房屋结构可靠性鉴定；3、房屋完损等级评定；4、房屋装修质量检测 and 鉴定；5、自然灾害损坏房屋检测鉴定；6、超过使用年限房屋损坏鉴定；7、安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定；8、五无工程房屋的检测鉴定五无工程房屋质量检测鉴定；9、特种营业的房屋质量安全年审鉴定 该企业出具房屋安全检测报告合理性，准确性，合法性，有效的。