

大湾区 甲级办公楼 天安云谷 物业销售中心 350平方起售 整栋售 8.8万平方 单价3.3万起

产品名称	大湾区 甲级办公楼 天安云谷 物业销售中心 350平方起售 整栋售 8.8万平方 单价3.3万起
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	33000.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

产品详情

项目简介

天安云谷是由深圳天安骏业投资发展有限公司进行规划、开发建设及运营，由上海M.A.O.一级建筑师事务所设计。项目占地面积76万平方米，总建筑面积289万平方米。

天安云谷以发展云计算、互联网、物联网等新一代信息技术为核心，并结合云空间和云服务平台发展与之相关的金融业、培训、商业等相关配套服务业。项目由产业办公大楼、大型商业及展示中心、配套人才公寓等复合建筑形态组成，整个启动区包括连成一片的低层共享“云空间”和7栋高层研发大厦。

天安云谷是华为科技城的“率先启动示范项目”，是深圳市“十二五”城市更新重点项目。随着珠三角的转型，各行业都在不断创新发展及腾飞，作为拥有开发运营产业园二十多年经验的天安来说一直在不断地追求创新、追求卓越。

基本参数

建筑类别：甲级写字楼

【天安云谷】

双子塔（整栋在售）

云谷二期：（双子塔结构）

总层数：34层/约150米

AB双子座，A座4.5万平，B座4.3平，

建筑面积共：8.8万m²

售价：每平方3.3万，每座16亿，总价31亿

层高：4.2米/净高3米

32-34层：层高4.5米

标准层面积：2900m²（整层）

用地性质：一类工业用地

房屋用途：产业研发用房

产权年限：50年（2015-2065）

单层单元：8个产权单元

产权户数：约240户

外立面：中空双银LOW-E玻璃幕墙

管理费：10元/m²

空调：自装/24时

电梯分部：三菱/低区12部/高区10部/货梯2楼

停车费：300元/月卡

物业公司：深圳市天安云谷物业服务有限公司

高使用率：70%

交付标准：毛坯，公共区域精装

交付时间：现楼

项目优势：

双独立大堂

一层、三层双商务大堂，10米层高。首创双层云平台设计与三层大堂连接；

灵活户型：整层2900平米总部定制空间，8个产权单位，部分楼层配有大平台空中花园，让办公空间更加舒适；

双子塔设计：左右核心筒通过空中花园互联，高品质空间体验；

舒适层高：4.2-4.5m层高 高效舒适的商务环境；

高实用率：户型方正，空间完整性强，实用率约75%；

空调：预留空调机房，自装、按电费计费1.1元/度，24h开放；

电梯：超高电梯配比，共25部，低区12台客梯，高区10台客梯，客梯兼货梯2台，货梯大承载达2000kg，大开门宽达1.5m，满足仪器设备的搬运需求；

超高承重：局部楼层1000KG的承重设计，满足不同产业的硬件需求；

项目区位：位于坂雪岗科技城的核心区域，快速链接城市主主干道，梅观高速，坂李大道，坂雪岗大道，沈海高速等。建设中10号线岗头站无缝链接。

区域产业：约285家国家高新技术产业，30家重点企业，47家超亿企业，聚集华为，神舟，康冠，航嘉，新天下集团等国内外zhiming企业。

交通:坂云路与居里夫人大道交汇，地铁10线岗头站（2020年6月开通）

备注：以上都为真实房源，上架时间久的房源有可能会租售掉，但是视频不会删除，我可以帮您匹配类似房源给您作参考，随时欢迎来电咨询。